

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли- продажи земельного участка

Продавец : Администрация Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области.

Организатор аукциона: Администрация Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене : Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжения администрации Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области от « 30 » марта 2018 года № 04 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303771 Орловская область, Должанский район, д. Выгон, ул. Центральная, д.13

Дата проведения аукциона: «21» мая 2018 года

Время проведения аукциона: 14-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли - продажи в соответствии с этим размером цены;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли- продажи в соответствии с названной аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли- продажи земельных участков, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли- продажи земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 75000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030401:192, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское.

Информация о технических условиях: технические условия отсутствуют.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальная цена: Лот .№ 1 326509 рублей 62 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): **Лот № 1** 9795 рублей 28 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомится с формой заявки, проектам договора купли-продажи земельного участка можно в администрации Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени, по адресу: 303771 Орловская область, Должанский район, д. Выгон, ул. Центральная,

д.13, контактные телефоны: 2-36-47, а также на официальном сайте Должанского района на странице Успенского сельского поселения в сети Интернет www.admindolgan.ru., на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «09» апреля 2018 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени по адресу: 303771 Орловская область, Должанский район, д. Выгон, ул. Центральная, д.13

Дата и время окончания приёма заявок: «10» мая 2018 года в 17-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка (20% начального размера цены): по **Лот № 1** 65301 рублей 92 копеек.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «10» мая 2018 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: (Администрация Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области), ИНН 5708000575, КПП 570801001, Банк получателя: отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО 54615419, КБК 02811406025100000430 ; л/с 04543008450.

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «16» мая 2018 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 14-30 по московскому времени по адресу: 303771 Орловская область, Должанский район, д. Выгон, ул. Центральная, д.13

Срок заключения договора купли – продажи земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени с «09» апреля 2018 г. по «10» мая 2018 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка по Лоту № 1

Глава Успенского
сельского поселения

В.И. Корнеев