

В.А.Фирсов

«08» мая 2026г.

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000132-3
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

08.05.2026 09:10:00

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 20.09.2025 №222 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 173 от 31.03.2026 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион в
2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области
3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская обл, ул Октябрьская, д. 6, Почтовый адрес: 303760, Россия, Орловская обл, ул Октябрьская, д. 6
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	1 236,29 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок общей площадью 1451+/-13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492	2 277,05 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040301:768	7 430,80 руб.	Состоялся
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:385	4 446,75 руб.	Состоялся
№ 5 - земельный участок общей площадью 18523+/-48 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:423	1 892,12 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000110640000000132.

6. Состав комиссии:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
---	-------------------------------	-----------------------	---

2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области
6	Гранкина Галина Александровна	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области
6	Гранкина Галина Александровна	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 07.05.2026 10:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Анучин Денис Алексеевич	593945/800571	03.05.2026 23:47:32
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Богданова Ольга Васильевна	593696/800243	02.05.2026 07:09:04
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер:	Жиляков Сергей Александрович	593704/800258	02.05.2026 07:26:03

57:24:0010102:525			
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Кожевников Валерий Михайлович	591739/797476	27.04.2026 10:01:18
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Костыгов Лев Олегович	593616/800106	01.05.2026 08:32:25
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	593940/800566	03.05.2026 23:40:23
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Нестеренко Илья Андреевич	594108/800789	04.05.2026 10:54:26
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Новикова Татьяна Васильевна	593362/799632	30.04.2026 09:28:43
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Попова Вера Ивановна	593361/799631	30.04.2026 09:29:03
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Титов Сергей Александрович	593941/800567	03.05.2026 23:40:32
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Федоров Павел Николаевич	594106/800785	04.05.2026 10:50:55
№ 2 - земельный участок общей площадью 1451+/-13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492	Гранкина Галина Александровна	593415/799700	30.04.2026 11:16:45
№ 2 - земельный участок общей площадью 1451+/-13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492	Раков Виталий Георгиевич	594263/800980	04.05.2026 15:08:56
№ 2 - земельный участок общей площадью 1451+/-13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492	Саблина Юлия Владимировна	593481/799836	30.04.2026 13:32:24
№ 2 - земельный участок общей площадью 1451+/-13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492	Седых Светлана Александровна	593913/800534	03.05.2026 20:54:32
№ 2 - земельный участок общей площадью 1451+/-13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492	СОРОКИН РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	589300/794291	17.04.2026 17:34:45
№ 2 - земельный участок общей площадью 1451+/-13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492	Ступников Михаил Вячеславович	594274/801000	04.05.2026 15:30:41
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040301:768	Медведев Михаил Олегович	592225/798069	27.04.2026 09:56:45
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040301:768	Раков Виталий Георгиевич	594263/800981	04.05.2026 15:08:56

№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:385	Демский Роман Дельвигович	593675/800214	01.05.2026 22:05:58
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:385	Нестеренко Илья Андреевич	594108/800790	04.05.2026 10:54:26
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:385	Ревякин Иван Егорович	592251/798098	27.04.2026 10:46:01
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:385	Федоров Павел Николаевич	594106/800786	04.05.2026 10:50:55
№ 5 - земельный участок общей площадью 18523+/-48 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:423	Нестеренко Илья Андреевич	594108/800791	04.05.2026 10:54:26
№ 5 - земельный участок общей площадью 18523+/-48 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:423	Селищев Игорь Викторович	591919/797701	25.04.2026 15:20:03
№ 5 - земельный участок общей площадью 18523+/-48 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:423	Федоров Павел Николаевич	594106/800787	04.05.2026 10:50:55

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Кожевников Валерий Михайлович	1 273,38 руб.	07.05.2026 10:03:02	1
№2	Седых Светлана Александровна	14 914,40 руб.	07.05.2026 16:49:03	1
№2	СОРОКИН РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	14 846,09 руб.	07.05.2026 16:46:04	2
№2	Раков Виталий Георгиевич	14 709,47 руб.	07.05.2026 16:27:36	3
№2	Гранкина Галина Александровна	10 201,01 руб.	07.05.2026 11:10:36	4
№2	Саблина Юлия Владимировна	7 195,37 руб.	07.05.2026 10:46:17	5
№2	Ступников Михаил Вячеславович	6 922,13 руб.	07.05.2026 10:44:31	6
№3	Раков Виталий Георгиевич	10 997,52 руб.	07.05.2026 10:32:12	1
№3	Медведев Михаил Олегович	10 774,60 руб.	07.05.2026 10:30:59	2
№4	Демский Роман Дельвигович	6 447,75 руб.	07.05.2026 10:52:43	1
№4	Федоров Павел Николаевич	6 314,35 руб.	07.05.2026 10:52:01	2
№4	Ревякин Иван Егорович	4 980,35 руб.	07.05.2026 10:13:22	3

№5	Селищев Игорь Викторович	2 005,64 руб.	07.05.2026 10:09:47	1
№5	Федоров Павел Николаевич	1 948,88 руб.	07.05.2026 10:08:30	2

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота/ Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525 Победитель	Кожевников Валерий Михайлович	Российская Федерация	1 273,38 руб.	07.05.2026 10:03:02	1
№ 2 - земельный участок общей площадью 1451+/- 13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492 Победитель	Седых Светлана Александровна	142721, Россия, Московская обл, г Видное, Пригородное шоссе, д. 5, кв. 83	14 914,40 руб.	07.05.2026 16:49:03	1
№ 2 - земельный участок общей площадью 1451+/- 13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492 Участник, сделавший предпоследнее предложение	СОРОКИН РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	390010, Россия, Рязанская обл, г Рязань, ул Магистральная, д. 21, кв. 15	14 846,09 руб.	07.05.2026 16:46:04	2
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040301:768 Победитель	Раков Виталий Георгиевич	127495, Россия, г Москва, г Москва, Дмитровское шоссе, д. 165Д, к. 4, кв. 143	10 997,52 руб.	07.05.2026 10:32:12	1
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040301:768 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Медведев Михаил Олегович	Российская Федерация	10 774,60 руб.	07.05.2026 10:30:59	2
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:385 Победитель	Демский Роман Дельвигович	197350, Россия, г Санкт- Петербург, г Санкт- Петербург, ул Глухарская, д. 27, к. 1 стр 1, кв. 71	6 447,75 руб.	07.05.2026 10:52:43	1
№ 4 - Земельный участок с кадастровым	Федоров Павел Николаевич	460001, Российская Федерация,	6 314,35 руб.	07.05.2026 10:52:01	2

номером 57:24:0030101:385 Участник, сделавший предпоследнее предложение		Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139			
№ 5 - земельный участок общей площадью 18523+/-48 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:423 Победитель	Селищев Игорь Викторович	Российская Федерация	2 005,64 руб.	07.05.2026 10:09:47	1
№ 5 - земельный участок общей площадью 18523+/-48 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:423 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Федоров Павел Николаевич	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139	1 948,88 руб.	07.05.2026 10:08:30	2

12.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Местонахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - земельный участок общей площадью 158+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:525	Кожевников Валерий Михайлович	Российская Федерация	591739/797476	27.04.2026 10:01:18	1 273,38 руб.
№ 2 - емельный участок общей площадью 1451+/- 13 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010401:492	Седых Светлана Александровна	142721, Россия, Московская обл, г Видное, Пригородное шоссе, д. 5, кв. 83	593913/800534	03.05.2026 20:54:32	14 914,40 руб.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040301:768	Раков Виталий Георгиевич	127495, Россия, г Москва, г Москва, Дмитровское шоссе, д. 165Д, к. 4, кв. 143	594263/800981	04.05.2026 15:08:56	10 997,52 руб.
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:385	Демский Роман Дельвигович	197350, Россия, г Санкт-Петербург, г Санкт- Петербург, ул Глухарская, д. 27, к. 1 стр 1, кв. 71	593675/800214	01.05.2026 22:05:58	6 447,75 руб.
№ 5 - земельный участок общей площадью 18523+/-48 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:423	Селищев Игорь Викторович	Российская Федерация	591919/797701	25.04.2026 15:20:03	2 005,64 руб.

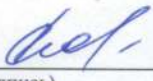
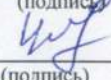
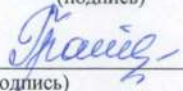
13. Аукционна право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: Протокол о результатах аукциона № U220001106400000000132-3

14. С победителями аукциона будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

14. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Борисова С.А.
	(подпись)	
Зам. председателя комиссии	/  /	Селина А.Е.
	(подпись)	
Секретарь	/  /	Волкова С.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Фомина З.Н.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Чеботкова И.П.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Гранкина Г.А.
	(подпись)	