
В.А.Фирсов

«1 декабря» 2025 г.

ПРОТОКОЛ № U220001106400000000119-3
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

01.12.2025 10:50:00

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 20.09.2025 №222 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 618 от 16.10.2025 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Долгое, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Россия, Орловская, Долгое, Октябрьская, 6

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 170285+/- 44 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:137	16 577,24 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	12 697,39 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 3 - земельный участок общей площадью 250000+/-4375 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315	24 337,50 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 4 - земельный участок общей площадью 340395+/-204 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0380101:9	51 008,19 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 5 - земельный участок общей площадью 162329+/-141 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635	28 123,50 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	54,53 руб.	Состоялся
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	207,92 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru на электронной площадке i.rts-tender.run процедура № 22000110640000000119.

6. Состав комиссии:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области
6	Гранкина Галина Александровна	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 01.12.2025 10:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер	Дата и время
-------------------------------	------------------------	----------------	--------------

		заявки на лот	поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 170285+/- 44 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:137	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739499	25.11.2025 21:21:25
№ 1 - земельный участок общей площадью 170285+/- 44 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:137	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739517	25.11.2025 21:44:25
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739500	25.11.2025 21:21:25
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739518	25.11.2025 21:44:25
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	547796/739558	26.11.2025 04:49:21
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	547797/739561	26.11.2025 04:53:16
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Нестеренко Илья Андреевич	547886/739694	26.11.2025 10:00:12
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Федоров Павел Николаевич	547884/739691	26.11.2025 09:58:21
№ 3 - земельный участок общей площадью 250000+/-4375 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739501	25.11.2025 21:21:25
№ 3 - земельный участок общей площадью 250000+/-4375 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739519	25.11.2025 21:44:25
№ 4 - земельный участок общей площадью 340395+/-204кв.м., кадастровый номер: 57:24:0380101:9	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739502	25.11.2025 21:21:25
№ 4 - земельный участок общей площадью 340395+/-204кв.м., кадастровый номер: 57:24:0380101:9	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739520	25.11.2025 21:44:25
№ 5 - земельный участок общей площадью 162329+/-141кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739503	25.11.2025 21:21:25
№ 5 - земельный участок общей площадью 162329+/-141кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739521	25.11.2025 21:44:25
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	547796/739559	26.11.2025 04:49:21
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	547797/739562	26.11.2025 04:53:16
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Левина Анастасия Владимировна	547907/739727	26.11.2025 10:29:53

№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Нестеренко Илья Андреевич	547886/739695	26.11.2025 10:00:12
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Сулейманов Сулейман Латиб-Оглы	547733/739472	26.11.2025 13:20:38
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Федоров Павел Николаевич	547884/739692	26.11.2025 09:58:21
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/-2кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	547796/739560	26.11.2025 04:49:21
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/-2кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	547797/739563	26.11.2025 04:53:16
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/-2кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	Попов Виталий Викторович	545084/735915	19.11.2025 09:12:47

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№6	Сулейманов Сулейман Латиб-Оглы	70,93 руб.	01.12.2025 10:35:30	1
№6	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	69,29 руб.	01.12.2025 10:26:26	2
№6	Федоров Павел Николаевич	61,09 руб.	01.12.2025 10:06:21	3
№7	Попов Виталий Викторович	214,16 руб.	01.12.2025 10:01:24	1

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота/ Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112 Победитель	Сулейманов Сулейман Латиб-Оглы	Российская Федерация	70,93 руб.	01.12.2025 10:35:30	1
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	Россия, Иркутская обл, г Ангарск, ул Горького, д. 7/1, кв. 40	69,29 руб.	01.12.2025 10:26:26	2
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/-	Попов Виталий Викторович	Российская Федерация	214,16 руб.	01.12.2025 10:01:24	1

2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008 Победитель					
---	--	--	--	--	--

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Местонахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/- 4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Сулейманов Сулейман Латиб-Оглы	Российская Федерация	547733/739472	26.11.2025 13:20:38	70,93 руб.
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/- 2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	Попов Виталий Викторович	Российская Федерация	545084/735915	19.11.2025 09:12:47	214,16 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается не состоявшимся в отношении Лота №1, №2, №3, №4, №5 в связи с отсутствием участников на аукционе.

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №6 Сулейманова Сулеймана Латиб-Оглы предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы 70 (семьдесят рублей) 00 копеек за земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Ленина, д. 2А.

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №7 Попова Виталия Викторовича предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы 214 (двести четырнадцать рублей) 16 копеек за земельный участок общей площадью 30+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Калинина

13.1. Обоснование принятого решения: Протокол о результатах аукциона № U220001106400000000119-3

14. С победителями аукциона будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

14. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  / Борисова С.А.
(подпись)

Зам. председателя комиссии

/  / Селина А.Е.
(подпись)

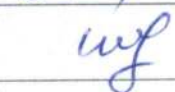
Секретарь

/  / Волкова С.В.
(подпись)

Член комиссии

/  / Фомина З.Н.
(подпись)

Член комиссии

/  / Чеботкова И.П.
(подпись)