
В.А.Фирсов
«28» ноября 2025 г.

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000120-3
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

28.11.2025 11:06:46

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 20.09.2025 №222 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 625 от 21.10.2025 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

1. Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Долгое, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Россия, Орловская, Долгое, Октябрьская, 6

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - участок общей площадью 200889 +/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	2 060 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072 +/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	1 230 000,00 руб.	Состоялся
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574 +/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	1 030 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000110640000000120.

6. Состав комиссии:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области
6	Гранкина Галина Александровна	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 28.11.2025 10:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционена право заключения договора купли-продажиземельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	Новикова Татьяна Васильевна	546081/737160	21.11.2025 10:30:46
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	545229/736102	19.11.2025 14:32:20
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	546269/737442	24.11.2025 09:55:15
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	Попова Вера Ивановна	546080/737158	21.11.2025 10:30:53

№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	Нестеренко Илья Андреевич	547128/738603	24.11.2025 16:12:16
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	545229/736103	19.11.2025 14:32:20
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	Федоров Павел Николаевич	547130/738605	24.11.2025 16:14:52
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	Новикова Татьяна Васильевна	546081/737161	21.11.2025 10:30:46
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	545229/736104	19.11.2025 14:32:20
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	Попова Вера Ивановна	546080/737159	21.11.2025 10:30:53

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	5 397 200,00 руб.	28.11.2025 10:31:13	1
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	5 335 400,00 руб.	28.11.2025 10:30:49	2
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	1 266 900,00 руб.	28.11.2025 10:01:55	1
№3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	1 060 900,00 руб.	28.11.2025 10:01:58	1

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота/ Статус участника	Наименование участника	Местонахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"		5 397 200,00 руб.	28.11.2025 10:31:13	1

Победитель					
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345 Участник, сделавший предпоследнее предложение	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	303760, Россия, Орловская обл, ул Гагарина, д. 16	5 335 400,00 руб.	28.11.2025 10:30:49	2
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495 Победитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	•	1 266 900,00 руб.	28.11.2025 10:01:55	1
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364 Победитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"		1 060 900,00 руб.	28.11.2025 10:01:58	1

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Местонахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"		545229/736102	19.11.2025 14:32:20	5 397 200,00 руб.
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"		545229/736103	19.11.2025 14:32:20	1 266 900,00 руб.
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"		545229/736104	19.11.2025 14:32:20	1 060 900,00 руб.

13. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме в отношении лота №1 признается состоявшимся. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская

область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, предложившее наибольший размер цены за земельный участок 5 397 200 (пять миллионов триста девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме в отношении лота №2 признается состоявшимся. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, предложившее наибольший размер цены за земельный участок 1 266 900 (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме в отношении лота №3 признается состоявшимся. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиноовское с/п. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, предложившее наибольший размер цены за земельный участок 1 060 900 (один миллион шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

13.1. Обоснование принятого решения: Протокол о результатах аукциона № U22000110640000000120-3.

14. С победителем аукциона будет заключен договор купли-продажи земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

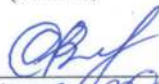
Борисова С.А.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

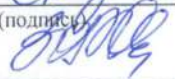
Селина А.Е.

Секретарь

/  /
(подпись)

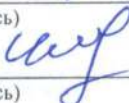
Волкова С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фомина З.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова И.П.