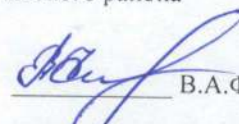


УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий полномочия главы
Должанского района


В.А.Фирсов
«28» ноября 2025г.

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000119-1
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

28.11.2025 11:15:00

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 20.09.2025 №222 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 618 от 16.10.2025 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Долгое, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Россия, Орловская, Долгое, Октябрьская, 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота /Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 170285+/-44 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:137	16 577,24 руб.	3 315,45 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	12 697,39 руб.	2 539,48 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - земельный участок общей площадью 250000+/-4375 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315	24 337,50 руб.	4 867,50 руб.	Ожидает аукциона
№ 4 - земельный участок общей площадью 340395+/-204кв.м., кадастровый номер: 57:24:0380101:9	51 008,19 руб.	10 201,64 руб.	Ожидает аукциона
№ 5 - земельный участок общей площадью 162329+/-141кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635	28 123,50 руб.	5 624,70 руб.	Ожидает аукциона
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	54,53 руб.	10,90 руб.	Ожидает аукциона

№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/-2кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	207,92 руб.	41,58 руб.	Ожидает аукциона
--	-------------	------------	------------------

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000110640000000119.

6. Состав комиссии:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области
6	Гранкина Галина Александровна	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу irts-tender.ru

8. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы

заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок общей площадью 170285+/- 44 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:137	16 577,24 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Россия, г Москва, г Москва, ул Лукинская, д. 16, кв. 267
№ 1 - земельный участок общей площадью 170285+/- 44 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:137	16 577,24 руб.	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770/	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/- 102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	12 697,39 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Россия, г Москва, г Москва, ул Лукинская, д. 16, кв. 267
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/- 102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	12 697,39 руб.	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770/	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/- 102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	12 697,39 руб.	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	380121133702/	Россия, Иркутская обл, г Ангарск, ул Горького, д. 7/1, кв. 40
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/- 102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	12 697,39 руб.	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	380101129730/	665813, Россия, Иркутская обл, г Ангарск, д. 14, кв. 10
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/- 102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	12 697,39 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 260
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/- 102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	12 697,39 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - земельный участок общей площадью 250000+/- 4375 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315	24 337,50 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Россия, г Москва, г Москва, ул Лукинская, д. 16, кв. 267
№ 3 - земельный участок общей площадью 250000+/- 4375 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315	24 337,50 руб.	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770/	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5

№ 4 - земельный участок общей площадью 340395+/-204 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0380101:9	51 008,19 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Россия, г Москва, г Москва, ул Лукинская, д. 16, кв. 267
№ 4 - земельный участок общей площадью 340395+/-204 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0380101:9	51 008,19 руб.	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770/	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 5 - земельный участок общей площадью 162329+/-141 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635	28 123,50 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Россия, г Москва, г Москва, ул Лукинская, д. 16, кв. 267
№ 5 - земельный участок общей площадью 162329+/-141 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635	28 123,50 руб.	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770/	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	54,53 руб.	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	380121133702/	Россия, Иркутская обл, г Ангарск, ул Горького, д. 7/1, кв. 40
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	54,53 руб.	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	380101129730/	665813, Россия, Иркутская обл, г Ангарск, д. 14, кв. 10
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	54,53 руб.	Левина Анастасия Владимировна	222212946056/	Российская Федерация
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	54,53 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 260
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	54,53 руб.	Сулейманов Сулейман Латиф-Оглы	570800334699/	Российская Федерация
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	54,53 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/-2 кв.м., кадастровый номер:	207,92 руб.	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	380121133702/	Россия, Иркутская обл, г Ангарск, ул Горького, д. 7/1, кв. 40

57:24:0010104:1008				
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/- 2кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	207,92 руб.	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	380101129730/	665813, Россия, Иркутская обл, г Ангарск, д. 14, кв. 10
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/- 2кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	207,92 руб.	Попов Виталий Викторович	570800438056/	Российская Федерация

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка
№ 1 - земельный участок общей площадью 170285+/- 44 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:137	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739499	25.11.2025 21:21:25	Задаток заблокирован
№ 1 - земельный участок общей площадью 170285+/- 44 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:137	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739517	25.11.2025 21:44:25	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/- 102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739500	25.11.2025 21:21:25	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/- 102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739518	25.11.2025 21:44:25	Задаток заблокирован

№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	547796/739558	26.11.2025 04:49:21	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	547797/739561	26.11.2025 04:53:16	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Нестеренко Илья Андреевич	547886/739694	26.11.2025 10:00:12	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок общей площадью 84734+/-102 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1106	Федоров Павел Николаевич	547884/739691	26.11.2025 09:58:21	Задаток заблокирован
№ 3 - земельный участок общей площадью 250000+/-4375 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739501	25.11.2025 21:21:25	Задаток заблокирован
№ 3 - земельный участок общей площадью 250000+/-4375 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739519	25.11.2025 21:44:25	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок общей площадью 340395+/-204 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0380101:9	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739502	25.11.2025 21:21:25	Задаток заблокирован

№ 4 - земельный участок общей площадью 340395+/-204 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0380101:9	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739520	25.11.2025 21:44:25	Задаток заблокирован
№ 5 - земельный участок общей площадью 162329+/-141 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635	Дубинец Александр Юрьевич	547756/739503	25.11.2025 21:21:25	Задаток заблокирован
№ 5 - земельный участок общей площадью 162329+/-141 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635	Звонцов Виктор Сергеевич	547768/739521	25.11.2025 21:44:25	Задаток заблокирован
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	547796/739559	26.11.2025 04:49:21	Задаток заблокирован
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	547797/739562	26.11.2025 04:53:16	Задаток заблокирован
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Левина Анастасия Владимировна	547907/739727	26.11.2025 10:29:53	Задаток заблокирован
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Нестеренко Илья Андреевич	547886/739695	26.11.2025 10:00:12	Задаток заблокирован

№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/- 4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Сулейманов Сулейман Латиб-Оглы	547733/739472	26.11.2025 13:20:38	Задаток заблокирован
№ 6 - земельный участок общей площадью 102+/- 4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010101:1112	Федоров Павел Николаевич	547884/739692	26.11.2025 09:58:21	Задаток заблокирован
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/- 2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	547796/739560	26.11.2025 04:49:21	Задаток заблокирован
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/- 2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	547797/739563	26.11.2025 04:53:16	Задаток заблокирован
№ 7 - земельный участок общей площадью 30+/- 2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:1008	Попов Виталий Викторович	545084/735915	19.11.2025 09:12:47	Задаток заблокирован

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам: нет

10. Протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  / Борисова С.А.
(подпись)

Зам. председателя комиссии

/  / Селина А.Е.
(подпись)

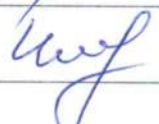
Секретарь

/  / Волкова С.В.
(подпись)

Член комиссии

/  / Фомина З.Н.
(подпись)

Член комиссии

/  / Чеботкова И.П.
(подпись)