
В.А.Фирсов
«26» ноября 2025г.

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000120-1
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право
заключения договора купли-продажи земельного участка

26.11.2025 11:15:00

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 20.09.2025 №222 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 625 от 21.10.2025 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме по продаже земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Долгое, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Россия, Орловская, Долгое, Октябрьская, 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота /Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	2 060 000,00 руб.	412 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	1 230 000,00 руб.	246 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	1 030 000,00 руб.	206 000,00 руб.	Ожидает аукциона

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000110640000000120.

6. Состав комиссии:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области
6	Гранкина Галина Александровна	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1	Борисова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2	Селина Анна Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3	Волкова Светлана Владимировна	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4	Фомина Зоя Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5	Чеботкова Ирина Петровна	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - участок общей площадью 200889 +/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	2 060 000,00 руб.	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702/	394052, Российская Федерация, 22

№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	2 060 000,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	5708006707/ 572501001	
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	2 060 000,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	5708003576/ 570801001	303760, Россия, Орловская обл, ул Гагарина, д. 16
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	2 060 000,00 руб.	Попова Вера Ивановна	366103652037/	394050, Россия, Воронежская обл, г Воронеж, ул Степанова, д. 44
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	1 230 000,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 260
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	1 230 000,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	5708006707/ 572501001	
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	1 230 000,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	1 030 000,00 руб.	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702/	394052, Российская Федерация, 22
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	1 030 000,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	5708006707/ 572501001	
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	1 030 000,00 руб.	Попова Вера Ивановна	366103652037/	394050, Россия, Воронежская обл, г Воронеж, ул Степанова, д. 44

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

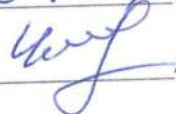
9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование здатка
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	Новикова Татьяна Васильевна	546081/737160	21.11.2025 10:30:46	Задаток заблокирован
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	545229/736102	19.11.2025 14:32:20	Задаток заблокирован
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	546269/737442	24.11.2025 09:55:15	Задаток заблокирован
№ 1 - участок общей площадью 200889+/- 3922 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040401:345	Попова Вера Ивановна	546080/737158	21.11.2025 10:30:53	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	Нестеренко Илья Андреевич	547128/738603	24.11.2025 16:12:16	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	545229/736103	19.11.2025 14:32:20	Задаток заблокирован

№ 2 - земельный участок общей площадью 120072+/- 5252 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:495	Федоров Павел Николаевич	547130/738605	24.11.2025 16:14:52	Задаток заблокирован
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	Новикова Татьяна Васильевна	546081/737161	21.11.2025 10:30:46	Задаток заблокирован
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	545229/736104	19.11.2025 14:32:20	Задаток заблокирован
№ 3 - земельный участок общей площадью 100574+/- 2775 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:364	Попова Вера Ивановна	546080/737159	21.11.2025 10:30:53	Задаток заблокирован

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам: нет
10. Протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Борисова С.А.
Зам. председателя комиссии	/  /	Селина А.Е.
Секретарь	/  /	Волкова С.В.
Член комиссии	/  /	Фомина З.Н.
Член комиссии	/  /	Чеботкова И.П.