

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №U22000110640000000115-3

06.06.2025 10:20:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 281 от 06 мая 2025 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков
2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области
3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская обл, ул Октябрьская, д. 6, Почтовый адрес: 303760, Россия, Орловская обл, ул Октябрьская, д. 6
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	4 536,75 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	3 410,46 руб.	Состоялся
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:815 площадью 20000+/-49 кв. м	9 972,80 руб.	Состоялся
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:272 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	4 410,65 руб.	Состоялся
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:148 площадью 14956+/-43 кв. м	3 462,23 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000110640000000115.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
3.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	Прасолова Юлия Юрьевна	570801711484	Российская Федерация
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	Селищев Игорь Викторович	570800947825	Российская Федерация

№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:815 площадью 20000+/-49 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:815 площадью 20000+/-49 кв. м	Рожков Сергей Владимирович	570800373507	Российская Федерация
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:272 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:272 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	Медведев Михаил Олегович	570800899120	Российская Федерация
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:148 площадью 14956+/-43 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:148 площадью 14956+/-43 кв. м	Шкира Николай Петрович	502905482534	Российская Федерация

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	490837/662505	02.06.2025 17:38:05
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	Прасолова Юлия Юрьевна	489144/660600	30.05.2025 11:52:05
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	490837/662506	02.06.2025 17:38:05
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341	Селищев Игорь Викторович	489099/660548	30.05.2025 10:53:11

площадью 7729+/-31 кв. м			
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:815 площадью 20000+/-49 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	490837/662507	02.06.2025 17:38:05
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:815 площадью 20000+/-49 кв. м	Рожков Сергей Владимирович	488173/659373	27.05.2025 16:17:49
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:272 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	Думенко Михаил Юрьевич	490837/662508	02.06.2025 17:38:05
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:272 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	Медведев Михаил Олегович	486964/657761	22.05.2025 14:38:33
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:148 площадью 14956+/-43 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	490837/662509	02.06.2025 17:38:05
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:148 площадью 14956+/-43 кв. м	Шкира Николай Петрович	488163/659361	27.05.2025 16:10:19

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Прасолова Юлия Юрьевна	4 672,85 руб.	06.06.2025 10:00:21	1
№2	Селищев Игорь Викторович	3 512,77 руб.	06.06.2025 10:01:07	1
№3	Рожков Сергей Владимирович	10 271,98 руб.	06.06.2025 10:00:26	1
№4	Медведев Михаил Олегович	4 542,97 руб.	06.06.2025 10:00:53	1
№5	Шкира Николай Петрович	3 566,09 руб.	06.06.2025 10:00:46	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	Прасолова Юлия Юрьевна	4 672,85 руб.	489144/660600		30.05.2025 11:52:05
№ 2 - земельный участок из земель населенных	Селищев Игорь Викторович	3 512,77 руб.	489099/660548		30.05.2025 10:53:11

пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м					
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:815 площадью 20000+/-49 кв. м	Рожков Сергей Владимирович	10 271,98 руб.	488173/659373		27.05.2025 16:17:49
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:272 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	Медведев Михаил Олегович	4 542,97 руб.	486964/657761		22.05.2025 14:38:33
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:148 площадью 14956+/-43 кв. м	Шкира Николай Петрович	3 566,09 руб.	488163/659361		27.05.2025 16:10:19

11. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 Прасолову Юлию Юрьевну предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 4672 (четыре тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 85 копеек.

По лоту № 2 Селищева Игоря Викторовича предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 3 512,77 (три тысячи пятьсот двенадцать) рублей 77 копеек.

По лоту № 3 Рожкова Сергея Владимировича предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 10 271 (десять тысяч двести семьдесят один) рубль 98 копеек.

По лоту № 4 Медведева Михаила Олеговича предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 4 542,97 (четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 97 копеек.

По лоту № 5 Шкиру Николая Петровича предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 3 566 (три тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 09 копеек.

11.1. С победителями аукциона будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

11.2. Основание: Протокол о результатах аукциона № U220001106400000000115-3.

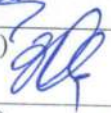
12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:
Секретарь

/  /
(подпись)

Селина А.Е.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фомина З.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова М.М