

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000115-1
по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка в электронной
форме

04.06.2025 11:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со ст.39.11, 32.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решение Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016г.№301», постановлением администрации Должанского района №281 от 06.05.2025 проведение электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская обл, ул Октябрьская, д. 6, Почтовый адрес: 303760, Россия, Орловская обл, ул Октябрьская, д. 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	4 536,75 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	3 410,46 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:815 площадью 20000+/-49 кв. м	9 972,80 руб.	Ожидает аукциона
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:272 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	4 410,65 руб.	Ожидает аукциона
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:148 площадью 14956+/-43 кв. м	3 462,23 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000110640000000115.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
3.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:19 6 площадью 25000+/-55 кв. м	4 536,75 руб.	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222/	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:19 6 площадью 25000+/-55 кв. м	4 536,75 руб.	Прасолова Юлия Юрьевна	570801711484/	Российская Федерация
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:34 1 площадью 7729+/-31 кв. м	3 410,46 руб.	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222/	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:34 1 площадью 7729+/-31 кв. м	3 410,46 руб.	Селищев Игорь Викторович	570800947825/	Российская Федерация
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:81 5 площадью 20000+/-49 кв. м	9 972,80 руб.	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222/	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:81 5 площадью 20000+/-49 кв. м	9 972,80 руб.	Рожков Сергей Владимирович	570800373507/	Российская Федерация
№ 4 - земельный участок из земель населенных	4 410,65 руб.	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222/	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону,

пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:27 2 площадью 9517+/-19.53 кв. м,				пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:27 2 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	4 410,65 руб.	Медведев Михаил Олегович	570800899120/	Российская Федерация
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:14 8 площадью 14956+/-43 кв. м	3 462,23 руб.	Думенко Михаил Юрьевич	616709056222/	344030, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 158/2, кв. 43
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:14 8 площадью 14956+/-43 кв. м	3 462,23 руб.	Шкира Николай Петрович	502905482534/	Российская Федерация

8. Отозванные заявки:нет

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	490837/662505	02.06.2025 17:38:05
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	Прасолова Юлия Юрьевна	489144/660600	30.05.2025 11:52:05
№ 2 - земельный участок из	Думенко Михаил	490837/662506	02.06.2025

земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	Юрьевич		17:38:05
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	Селищев Игорь Викторович	489099/660548	30.05.2025 10:53:11
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:815 площадью 20000+/-49 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	490837/662507	02.06.2025 17:38:05
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0310101:815 площадью 20000+/-49 кв. м	Рожков Сергей Владимирович	488173/659373	27.05.2025 16:17:49
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:272 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	Думенко Михаил Юрьевич	490837/662508	02.06.2025 17:38:05
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0800101:272 площадью 9517+/-19.53 кв. м,	Медведев Михаил Олегович	486964/657761	22.05.2025 14:38:33
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:148 площадью 14956+/-43 кв. м	Думенко Михаил Юрьевич	490837/662509	02.06.2025 17:38:05
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0370101:148 площадью 14956+/-43 кв. м	Шкира Николай Петрович	488163/659361	27.05.2025 16:10:19

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

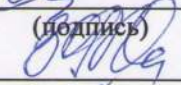
Подписи членов комиссии:

Секретарь

/  /
(подпись)

Селина А.Е

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фомина З.Н

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова М.М