

УТВЕРЖДАЮ:
Глава района

Б.Н.Макашов

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000110640000000111-3

04.04.2025 14:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 149 от 24 февраля 2025 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт.Долгое, ул.Орджоникидзе	53,02 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	4 536,75 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	4 031,18 руб.	Состоялся
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	3 410,46 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/-35 кв. м	5 295,34 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773	820,44 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000110640000000111.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли	Корневская Фаризет Хасановна	380125286241	Российская Федерация

населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Орджоникидзе				
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Орджоникидзе	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	380131857937	Россия	
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	Анучин Денис Алексеевич	366218220509	Российская Федерация	
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	КРЮКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	771524254463	127221, Россия, г Москва, г Москва, ул Полярная, д. 2, к. 1, кв. 100	
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6	
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88	
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3	
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	Селищев Игорь Викторович	570800947825	Российская Федерация	
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/-35 кв. м	Корневская Фаризет Хасановна	380125286241	Российская Федерация	

№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/-35 кв. м	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROBHA	380131857937	Россия
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Гуркова Елена Алексеевна	772136183670	109444, Россия, г Москва, г Москва, Ташкентский пер, д. 5, к. 1, кв. 67
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Гусева Мария Сергеевна	561000621876	Россия, Ленинградская обл, г Мурино, Петровский б-р, д. 7, кв. 1550
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Киреева Мария Александровна	773574228303	124498, Россия, Москва, Зеленоград, 409, 103
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Корневская Фаризет Хасановна	380125286241	Российская Федерация
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Сутормин Артем Сергеевич	425001341461	650071, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово, Осенний, 11
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROBHA	380131857937	Россия
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Яковенко Елена Александровна	232805084107	Россия

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская	Корневская Фаризет Хасановна	470075/634744	28.03.2025 09:51:30

область, р-н Должанский, пгт.Долгое, ул.Орджоникидзе			
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт.Долгое, ул.Орджоникидзе	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROBHA	470071/634736	28.03.2025 09:46:48
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	Анучин Денис Алексеевич	470325/635073	28.03.2025 17:42:31
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	КРЮКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	470281/635023	28.03.2025 15:47:37
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	470316/635061	28.03.2025 17:27:32
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	470318/635063	28.03.2025 17:34:18
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	Титов Сергей Александрович	470313/635058	28.03.2025 17:19:06
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/-35 кв. м	Корневская Фаризет Хасановна	470075/634745	28.03.2025 09:51:30
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/-35 кв. м	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROBHA	470071/634737	28.03.2025 09:46:48
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Гуркова Елена Алексеевна	466085/629373	18.03.2025 23:12:05
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Гусева Мария Сергеевна	470437/635223	29.03.2025 12:02:44
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Киреева Мария Александровна	466067/629355	19.03.2025 22:32:34
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Корневская Фаризет Хасановна	470075/634746	28.03.2025 09:51:30
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Сутормин Артем Сергеевич	468465/632591	25.03.2025 07:15:41
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROBHA	470071/634738	28.03.2025 09:46:48

№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Яковенко Елена Александровна	462050/623689	07.03.2025 16:27:56
---	------------------------------	---------------	---------------------

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	Селищев Игорь Викторович	468797/633048	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROВНА	54,61 руб.	04.04.2025 10:04:49	1
№3	КРЮКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	4 152,12 руб.	04.04.2025 10:00:48	1
№6	Киреева Мария Александровна	2 223,21 руб.	04.04.2025 13:11:42	1
№6	Гусева Мария Сергеевна	2 198,60 руб.	04.04.2025 13:05:07	2
№6	Яковенко Елена Александровна	2 050,94 руб.	04.04.2025 12:42:04	3
№6	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROВНА	1 657,18 руб.	04.04.2025 11:51:34	4
№6	Гуркова Елена Алексеевна	918,88 руб.	04.04.2025 10:10:51	5

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация,	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROВНА	54,61 руб.	470071/634736		28.03.2025 09:46:48

Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Орджоникидзе					
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	КРЮКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	4 152,12 руб.	470281/635023		28.03.2025 15:47:37
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Киреева Мария Александровна	2 223,21 руб.	466067/629355		19.03.2025 22:32:34

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 ХУБИЕВУ АЙШАТ АУБЕКIROVНУ предложившему наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 54 (пятьдесят четыре) рубля 61 копейку. По лоту № 3 КРЮКОВА АЛЕКСЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 4 152 (четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 12 копеек. По лоту № 6 КИРЕЕВУ МАРИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ предложившему наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 2 223 (две тысячи двести двадцать три) рубля 21 копейку.

11.2. С победителями аукциона будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

11.3. Основание: Протокол о результатах аукциона № U220001106400000000111-3.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/_____
(подпись)

Макашов Б.Н.

Зам. председателя комиссии

/_____
(подпись)

Борисова С.А.

Секретарь

/_____
(подпись)

Селина А.Е.

Член комиссии

/_____
(подпись)

Чеботкова И.П.