

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000111-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

01.04.2025 11:15:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 149 от 24 февраля 2025 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт.Долгое, ул.Орджоникидзе	53,02 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:196 площадью 25000+/-55 кв. м	4 536,75 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	4 031,18 руб.	Ожидает аукциона
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/-31 кв. м	3 410,46 руб.	Не состоялся- 0 допущено
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/-35 кв. м	5 295,34 руб.	Ожидает аукциона
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым	820,44 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000110640000000111.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт.Долгое, ул.Орджоникидзе	53,02 руб.	Кореневская Фаризет Хасановна	380125286241/	Российская Федерация
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт.Долгое, ул.Орджоникидзе	53,02 руб.	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	380131857937/	Россия
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/- 32 кв. м.	4 031,18 руб.	Анучин Денис Алексеевич	366218220509/	Российская Федерация
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/- 32 кв. м	4 031,18 руб.	КРЮКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	771524254463/	127221, Россия, г Москва, г Москва, ул Полярная, д. 2, к. 1, кв. 100
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов	4 031,18 руб.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894/	394088, Российская Федерация, Воронежская обл.,

с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/- 32 кв. м					г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/- 32 кв. м		4 031,18 руб.	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	366412809207/	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/- 32 кв. м		4 031,18 руб.	Титов Сергей Александрович	366224757549/	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341 площадью 7729+/- 31 кв. м		3 410,46 руб.	Селищев Игорь Викторович	570800947825/	Российская Федерация
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/- 35 кв. м		5 295,34 руб.	Кореневская Фаризет Хасановна	380125286241/	Российская Федерация
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/- 35 кв. м		5 295,34 руб.	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	380131857937/	Россия
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м		820,44 руб.	Гуркова Елена Алексеевна	772136183670/	109444, Россия, г Москва, г Москва, Ташкентский пер, д. 5, к. 1, кв. 67
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м		820,44 руб.	Гусева Мария Сергеевна	561000621876/	Россия, Ленинградская обл, г Мурино, Петровский б-р, д. 7, кв. 1550
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером		820,44 руб.	Киреева Мария Александровна	773574228303/	124498, Россия, Москва, Зеленоград, 409, 103

57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м					
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м		820,44 руб.	Корневская Фаризет Хасановна	380125286241/	Российская Федерация
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м		820,44 руб.	Сутормин Артем Сергеевич	425001341461/	650071, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово, Осенний, 11
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м		820,44 руб.	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	380131857937/	Россия
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м		820,44 руб.	Яковенко Елена Александровна	232805084107/	Россия

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт.Долгое, ул.Орджоникидзе	Корневская Фаризет Хасановна	470075/634744	28.03.2025 09:51:30
№ 1 - земельный участок общей площадью 127+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:721, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт.Долгое, ул.Орджоникидзе	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	470071/634736	28.03.2025 09:46:48

№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	Анучин Денис Алексеевич	470325/635073	28.03.2025 17:42:31
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	КРЮКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	470281/635023	28.03.2025 15:47:37
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	470316/635061	28.03.2025 17:27:32
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	470318/635063	28.03.2025 17:34:18
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0430101:521 площадью 8135+/-32 кв. м	Титов Сергей Александрович	470313/635058	28.03.2025 17:19:06
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/-35 кв. м	Кореневская Фаризет Хасановна	470075/634745	28.03.2025 09:51:30
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0820101:413 площадью 10228+/-35 кв. м	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	470071/634737	28.03.2025 09:46:48
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Гуркова Елена Алексеевна	466085/629373	18.03.2025 23:12:05
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Гусева Мария Сергеевна	470437/635223	29.03.2025 12:02:44
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Киреева Мария Александровна	466067/629355	19.03.2025 22:32:34
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Кореневская Фаризет Хасановна	470075/634746	28.03.2025 09:51:30
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Сутормин Артем Сергеевич	468465/632591	25.03.2025 07:15:41
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	470071/634738	28.03.2025 09:46:48
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0010105:773 площадью 677+/-9 кв. м	Яковенко Елена Александровна	462050/623689	07.03.2025 16:27:56

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 4 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:341	Селищев Игорь Викторович	468797/633048	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

площадью 7729+/-31 кв. м			
--------------------------	--	--	--

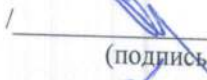
10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

11. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

Макашов Б.Н.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

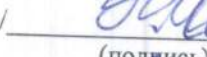
Борисова С.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

Селина А.Е.

Член комиссии

/  /
(подпись)

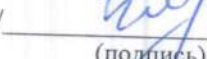
Фомина З.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова М.М.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова И.П.