

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000110640000000110-3

27.03.2025 11:00

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 140 от 17.02.2025 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	4 059 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/-3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка	562 000,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000110640000000110.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
4.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
5.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16

назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п			
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	5708006707 572501001	303900, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАРЫШКИНО, РАЙОН УРИЦКИЙ, УЛИЦА РЕВКОВА, ДОМ 28, ПОМЕЩЕНИЕ 5
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	5708003576 570801001	303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Гагарина, 16
№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/-3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка				
№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/-3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5	

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	Дубинец Александр Юрьевич	467589/631446	21.03.2025 20:16:08
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	Звонцов Виктор Сергеевич	467582/631437	21.03.2025 20:02:52
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	459358/619664	28.02.2025 09:42:57

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п				
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	465782/628952	19.03.2025 10:16:18	
№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/-3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка	Дубинец Александр Юрьевич	467589/631447	21.03.2025 20:16:08	
№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/-3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка	Звонцов Виктор Сергеевич	467582/631438	21.03.2025 20:02:52	

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	15 018 300,00 руб.	27.03.2025 10:51:00	1
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	14 896 530,00 руб.	27.03.2025 10:50:27	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки	Местонахождение	Дата и время
--------------------------------	------------------------	---------------	-----------------------	-----------------	--------------

			на лот		поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/- 6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	15 018 300,00 руб.	459358/619664	303900, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАРЫШКИНО, РАЙОН УРИЦКИЙ, УЛИЦА РЕВКОВА, ДОМ 28, ПОМЕЩЕНИЕ 5	28.02.2025 09:42:57

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме в отношении лота №1 признается состоявшимся. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, предложившее наибольший размер цены за земельный участок 15 018 300 (пятнадцать миллионов восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме в отношении лота №2 признается несостоявшимся, в связи с отсутствием участников во время проведения аукциона.

11.1. Обоснование принятого решения: Протокол о результатах аукциона № U22000110640000000110-3

12. С победителем аукциона будет заключен договор купли-продажи земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Борисова С.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

Селина А.Е.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фомина З.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова М.М

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова И.П