

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000110-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

25.03.2025

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района № 140 от 17.02.2025 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме по продаже земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	4 059 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/-3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка	562 000,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000110640000000110.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
----	--------------	-----------------------	--

2.	Борисова С.А.		Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.		Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.		Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.		Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.		Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Борисова С.А.		Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2.	Селина А.Е.		Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Фомина З.Н.		Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
4.	Чеботкова М.М.		Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
5.	Чеботкова И.П.		Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/- 6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	4 059 000,00 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16

использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п					
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/- 6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	4 059 000,00 руб.		Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770/	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/- 6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	4 059 000,00 руб.		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	5708006707/ 572501001	303900, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАРЫШКИНО, РАЙОН УРИЦКИЙ, УЛИЦА РЕВКОВА, ДОМ 28, ПОМЕЩЕНИЕ 5
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/- 6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	4 059 000,00 руб.		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	5708003576/ 570801001	303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Гагарина, 16

область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п					
№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/- 3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка	562 000,00 руб.		Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/- 3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка	562 000,00 руб.		Звонцов Виктор Сергеевич	01051595770/	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	458948/619038

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	Дубинец Александр Юрьевич	467589/631446	21.03.2025 20:16:08
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	Звонцов Виктор Сергеевич	467582/631437	21.03.2025 20:02:52
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	459358/619664	28.02.2025 09:42:57
№ 1 - земельный участок общей площадью 510843+/-6254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:493, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	465782/628952	19.03.2025 10:16:18
№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/-3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка	Дубинец Александр Юрьевич	467589/631447	21.03.2025 20:16:08

№ 2 - земельный участок общей площадью 61171+/-3058 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. с.Алексеевка	Звонцов Виктор Сергеевич	467582/631438	21.03.2025 20:02:52
--	--------------------------	---------------	---------------------

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Борисова С.А

Секретарь

/  /
(подпись)

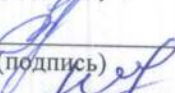
Селина А.Е

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фомина З.Н

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова М.М

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова И.П