

УТВЕРЖДАЮ:
Глава района

Б.Н.Макашов

«24» декабря 2024 г.

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000093-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка в электронной форме

24.12.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301». постановлением администрации Должанского района № 689 от 19 ноября 2024 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 162329 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, с. Студеное	21 561,35 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - земельный участок общей площадью 21431 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0670101:400, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. д.Грачевка	2 558,22 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - земельный участок общей площадью 9302 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0670101:399,	1 110,38 руб.	Не состоялся- 1 заявка

категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п., д.Гремячка		
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000110640000000093.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
2.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

3.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
4.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
5.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
6.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок общей площадью 162329 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, с. Студеное	21 561,35 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - земельный участок общей площадью 162329 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, с. Студеное	21 561,35 руб.	Савичев Анатолий Сергеевич	623011604584/	390048, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Зубковой, дом 25 корпус 3, 32

№ 1 - земельный участок общей площадью 162329 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, с. Студеное	21 561,35 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - земельный участок общей площадью 21431 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0670101:400, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. д.Грачевка	2 558,22 руб.	Савичев Анатолий Сергеевич	623011604584/	390048, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Зубковой, дом 25 корпус 3, 32
№ 3 - земельный участок общей площадью 9302 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0670101:399, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п., д.Гремячка	1 110,38 руб.	Савичев Анатолий Сергеевич	623011604584/	390048, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Зубковой, дом 25 корпус 3, 32
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер:	310,90 руб.	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	366524595024/	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Персиковая дом 18,

57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота					18, 18
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Горбик максим викторович	366408596651/	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул.9 января 241/4, 241/4, 241	
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Дубров Станислав Леонидович	632310590207/	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, 57	
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Дятлов Роман Сергеевич	361604195054/	396302, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, Полевая, 48, 72	

с.Кривцово-Плота				
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Жирохов Николай Иванович	352900849922/	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Золотарева Елена Васильевна	570800097230/	Российская Федерация
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Мануковский Евгений Юрьевич	361604399280/	396311, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5

улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота					
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Савичев Анатолий Сергеевич	623011604584/	390048, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Зубковой, дом 25 корпус 3, 32	
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Славкин Денис Викторович	632140578721/	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы, 13 Б, 158	
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	310,90 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139	

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
--------------------------------	------------------------	------------------------------

№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Савичев Анатолий Сергеевич	436364/589655
--	----------------------------	---------------

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 162329 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, с. Студеное	Нестеренко Илья Андреевич	436285/589561	21.12.2024 06:12:41
№ 1 - земельный участок общей площадью 162329 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, с. Студеное	Савичев Анатолий Сергеевич	436377/589672	21.12.2024 17:06:48
№ 1 - земельный участок общей площадью 162329 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:635, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, с. Студеное	Федоров Павел Николаевич	436284/589559	21.12.2024 06:08:57
№ 2 - земельный участок общей площадью 21431 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0670101:400, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п. д.Грачевка	Савичев Анатолий Сергеевич	436377/589671	21.12.2024 17:06:48

№ 3 - земельный участок общей площадью 9302 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0670101:399, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Успенское с/п., д.Гремячка	Савичев Анатолий Сергеевич	436377/589669	21.12.2024 17:06:48
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	436357/589648	21.12.2024 15:24:10
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Горбик максим викович	436358/589649	21.12.2024 15:27:20
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Дубров Станислав Леонидович	436339/589627	21.12.2024 13:19:25
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Дятлов Роман Сергеевич	436350/589638	21.12.2024 14:10:53
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть,	Жирохов Николай Иванович	436011/589232	20.12.2024 12:18:45

местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота			
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Золотарева Елена Васильевна	435890/589064	20.12.2024 12:43:27
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Мануковский Евгений Юрьевич	436351/589639	21.12.2024 14:16:36
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Нестеренко Илья Андреевич	436285/589562	21.12.2024 06:12:41
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Савичев Анатолий Сергеевич	436377/589670	21.12.2024 17:06:48
№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Славкин Денис Викторович	436338/589626	21.12.2024 13:11:42

№ 4 - земельный участок общей площадью 827 +/-5.75 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кривцово-Плота	Федоров Павел Николаевич	436284/589560	21.12.2024 06:08:57
--	--------------------------	---------------	---------------------

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

11. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лоты № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. С единственными участниками аукциона по лоту №2 и №3 с Савичевым Анатолием Сергеевичем будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

Макашов Б.Н.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Борисова С.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

Селина А.Е.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фомина З.Н

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова М.М.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова И.П.