

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000110640000000092-3

19.12.2024

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301»

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	3 017 500,00 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок общей площадью 95000+/-4438 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:381, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	680 200,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская	932 000,00 руб.	Состоялся

Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п		
---	--	--

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000110640000000092.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
4.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
5.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского

			района Орловской области;
--	--	--	---------------------------

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	5708006707 572501001	303900, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАРЫШКИНО, РАЙОН УРИЦКИЙ, УЛИЦА РЕВКОВА, ДОМ 28, ПОМЕЩЕНИЕ 5
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЛОВСКИЙ ЛИДЕР"	5706004687 570601001	303340, Россия, Орловская, Ленина, 59
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	5708003576 570801001	303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Гагарина, 16

№ 2 - земельный участок общей площадью 95000+/-4438 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:381, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	Сурков Николай Сергеевич	570800010581	Российская Федерация
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	Гусев Евгений Викторович	570800687045	Российская федерация
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	5708006707 572501001	303900, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАРЫШКИНО, РАЙОН УРИЦКИЙ, УЛИЦА РЕВКОВА, ДОМ 28, ПОМЕЩЕНИЕ 5

Демьяновское с/п			
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	433302/585434	13.12.2024 10:44:53
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЛОВСКИЙ ЛИДЕР"	433290/585421	13.12.2024 10:21:59
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	433273/585404	13.12.2024 09:58:59

№ 2 - земельный участок общей площадью 95000+/-4438 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:381, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	Сурков Николай Сергеевич	433412/585580	13.12.2024 14:01:23
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	Гусев Евгений Викторович	426171/575867	26.11.2024 18:29:08
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	Нестеренко Илья Андреевич	433288/585419	13.12.2024 10:21:19
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	433302/585433	13.12.2024 10:44:53
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	Федоров Павел Николаевич	433294/585425	13.12.2024 10:24:11

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
------------	------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------------

№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	3 108 025,00 руб.	19.12.2024 10:00:39	1
№3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	2 581 640,00 руб.	19.12.2024 13:41:33	1
№3	Гусев Евгений Викторович	2 553 680,00 руб.	19.12.2024 13:41:06	2

10.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/- 852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	3 108 025,00 руб.	433302/585434	303900, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАРЫШКИНО, РАЙОН УРИЦКИЙ, УЛИЦА РЕВКОВА, ДОМ 28, ПОМЕЩЕНИЕ 5	13.12.2024 10:44:53
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/- 3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма- Демьяновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	2 581 640,00 руб.	433302/585433	303900, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАРЫШКИНО, РАЙОН УРИЦКИЙ, УЛИЦА РЕВКОВА, ДОМ 28, ПОМЕЩЕНИЕ 5	13.12.2024 10:44:53

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. С единственными участниками аукциона Индивидуальным

предпринимателем Главой КФХ Сурковым Николаем Сергеевичем будет заключен договор купли-продажи земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме по лотам №1, №3 признается состоявшимся.

11.1. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, предложившая наибольший размер цены за земельный участок 3 108 025 (три миллиона сто восемь тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот №3 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, предложившая наибольший размер цены за земельный участок 2 581 640 (два миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

12. С победителем аукциона будет заключен договор купли-продажи земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

11.3. Основание: Протокол о результатах аукциона № U22000110640000000092-3.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Борисова С.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

Селина А.Е.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фомина З.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова М.М.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова И.П.