

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000092-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

17.12.2024

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301»

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме по продаже земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	3 017 500,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - земельный участок общей площадью 95000+/-4438 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:381, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	680 200,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение:	932 000,00 руб.	Ожидает аукциона

Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п		
--	--	--

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000110640000000092.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
2.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
4.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
5.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/- 852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	3 017 500,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	5708006707/ 572501001	303900, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАРЫШКИНО, РАЙОН УРИЦКИЙ, УЛИЦА РЕВКОВА, ДОМ 28, ПОМЕЩЕНИЕ 5
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/- 852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	3 017 500,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЛОВСКИЙ ЛИДЕР"	5706004687/ 570601001	303340, Россия, Орловская, Ленина, 59
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/- 852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н	3 017 500,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	5708003576/ 570801001	303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Гагарина, 16

Должанский, Кудиновское с/п				
№ 2 - земельный участок общей площадью 95000+/- 4438 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:381, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	680 200,00 руб.	Сурков Николай Сергеевич	570800010581/	Российская Федерация
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/- 3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма- Демьяновское с/п	932 000,00 руб.	Гусев Евгений Викторович	570800687045/	Российская Федерация
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/- 3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма- Демьяновское с/п	932 000,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/- 3246 кв.м.,	932 000,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ	5708006707/ 572501001	303900, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ПОСЕЛОК

кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма- Демьяновское с/п		КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"		ГОРОДСКОГО ТИПА НАРЫШКИНО, РАЙОН УРИЦКИЙ, УЛИЦА РЕВКОВА, ДОМ 28, ПОМЕЩЕНИЕ 5
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/- 3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма- Демьяновское с/п	932 000,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	426009/575664

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"	433302/585434	13.12.2024 10:44:53

местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п			
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЛОВСКИЙ ЛИДЕР"	433290/585421	13.12.2024 10:21:59
№ 1 - земельный участок общей площадью 443746+/-852 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1230, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКОЕ"	433273/585404	13.12.2024 09:58:59
№ 2 - земельный участок общей площадью 95000+/-4438 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:381, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п	Сурков Николай Сергеевич	433412/585580	13.12.2024 14:01:23
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	Гусев Евгений Викторович	426171/575867	26.11.2024 18:29:08
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	Нестеренко Илья Андреевич	433288/585419	13.12.2024 10:21:19
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	433302/585433	13.12.2024 10:44:53

57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	"АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ЮНОСТЬ"		
№ 3 - земельный участок общей площадью 95000+/-3246 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:741, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п	Федоров Павел Николаевич	433294/585425	13.12.2024 10:24:11

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. С единственными участниками аукциона Индивидуальным предпринимателем Главой КФХ Сурковым Николаем Сергеевичем будет заключен договор купли-продажи земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

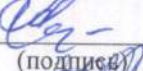
Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

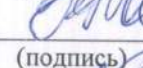
Борисова С.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

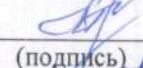
Селина А.Е.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фомина З.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова М.М.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чеботкова И.П.