

**Извещение о проведении открытого аукциона на право
заключения договора купли-продажи земельного участка**

Продавец: Администрация Должанского района Орловской области

Организатор аукциона: отдел муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановлением администрации Должанского района Орловской области от «7» ноября 2022 года № 750 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Дата проведения аукциона: «20» декабря 2022 года.

Время проведения аукциона: 11-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 25000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:324, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п. Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 143 250 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 143 250 (сто сорок три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 11.10.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 4 297 (четыре тысячи двести девяносто семь) рублей 50 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 25000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:331, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п. Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 143 250 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 143 250 (сто сорок три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 11.10.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 4 297 (четыре тысячи двести девяносто семь) рублей 50 копеек..

Лот №3: земельный участок общей площадью 25000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:333, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 143 250 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 143 250 (сто сорок три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 11.10.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 4 297 (четыре тысячи двести девяносто семь) рублей 50 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 25000кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:335, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 143 250 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 143 250 (сто сорок три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 12.10.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 4 297 (четыре тысячи двести девяносто семь) рублей 50 копеек.

Лот №5 : земельный участок общей площадью 19800кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030101:340, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 113 454 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 113 454 (сто тринадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 11.10.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3403 (три тысячи четыреста три) рубля 62 копейки .

Лот №6: земельный участок общей площадью 21800кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030101:347, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 124 914 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 124 914 (сто двадцать четыре тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 11.10.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3747 (три тысячи семьсот сорок семь) рублей 42 копейки.

Лот №7 земельный участок общей площадью 25000кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030201:350, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного на полевых участках, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 143 250 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 143 250 (сто сорок три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 01.11.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 4 297 (четыре тысячи двести девяносто семь) рублей 50 копеек.

Лот № 8: земельный участок общей площадью 25 000кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:394, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Дубровское с/п

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 129 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 11.10.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3870 (три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №9: земельный участок общей площадью 20000кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:399, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Дубровское с/п

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 103 200 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 103 200 (сто три тысячи двести) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 11.10.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3 096 (три тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Лот №10 земельный участок общей площадью 24300кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:400, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Дубровское с/п

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 125 388 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 125 388 (сто двадцать пять тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 11.10.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3761 (три тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 64 копейки.

Лот №11 земельный участок общей площадью 20000кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:409, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 103 200 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 103 200 (сто три тысячи двести) рублей 00 копеек. (утверждение кадастровой стоимости 01.11.2022г отделом государственной кадастровой оценки Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3096 (три тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомиться с формой заявки, проектами договоров купли-продажи земельных участков можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45), по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества, контактные телефоны: 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет www.admindolgan.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «11» ноября 2022 года.

Время и место приема заявок: в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приема заявок: «12» декабря 2022 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе

в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка по Лоту №1 (20% начального размера цены): 28 650 рублей 00 копеек .

Размер задатка по Лоту №2 (20% начального размера цены): 28 650 рубля 00 копеек

Размер задатка по Лоту №3 (20% начального размера цены): 28 650 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №4 (20% начального размера цены): 28 650 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №5 (20% начального размера цены): 22 690 рублей 80 копеек

Размер задатка по Лоту №6 (20% начального размера цены): 24 982 рублей 80 копеек

Размер задатка по Лоту №7 (20% начального размера цены): 28 650 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №8 (20% начального размера цены): 25 800 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №9 (20% начального размера цены): 20 640 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №10 (20% начального размера цены): 25 077 рублей 60 копеек

Размер задатка по Лоту №11 (20% начального размера цены): 20 640 рублей 00 копеек

Участники аукциона вносят задаток в срок до «12» декабря 2022 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: (Администрация Должанского района Орловской области ИНН 5708000293, КПП 570801001, УФК по Орловской области (Администрация Должанского района л/с 05543008510) Номер казначейского счета 032 326 435 46150005400 в Отделении Орел // УФК по Орловской области г.Орел, БИК 015402901, Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810545370000046, БИК 015402901, ОГРН 1025700574570, ОКПО 04036897, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 54615151, КБК 03211406013050000430 с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «15» декабря 2022 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 11-00 по московскому времени по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени с «11» ноября 2022 г. по «12» декабря 2022 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка по Лоту №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11

Глава Должанского района

Б.Н.Макашов