

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 17 октября 2022 года (извещение 080922/13247970/01)

пгт. Долгое

13 октября 2022 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждения Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 № 301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «6» сентября 2022 г. № 560 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 15220 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:659, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Начальный размер годовой арендной платы: 1248 рублей 80 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 37 рублей 46 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:626, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с.Студеное, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения) : Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1227 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 36 рублей 81 копейка.

Лот №3: земельный участок общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030101:336, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, д.Луганка, срок аренды – 20 лет;
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Вид ограничения (обременения). Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 5082 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 152 рубля 46 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 12 767 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0600101:168, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, д. Нижняя Замарайка, срок аренды – 20 лет.
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Обременения, ограничения: нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 3159 рублей 83 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 94 рубля 79 копеек.

Лот №5: земельный участок общей площадью 8480 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020301:355, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, срок аренды – 20 лет.
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Обременения, ограничения: нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 797 рублей 54 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 23 рубля 93 копеек.

Лот №6: земельный участок общей площадью 13662 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:627, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с.Студеное, срок аренды – 20 лет;
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Вид ограничения (обременения) : Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 3352 рубля 65 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 100 рублей 58 копеек.

Лот №7: земельный участок общей площадью 31 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:466, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового ларька, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Привокзальная, срок аренды – 10 лет;
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Вид ограничения (обременения) : Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 221 рублей 45 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 6 рублей 65 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Корогодин Андрей Евгеньевич, пол мужской паспорт: 5412 279397 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 20.03.2013 код подразделения 570-032; дата и место рождения: 20.02.1993г. р.пос.Долгое Должанского района Орловской области , зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, п.Шлях, д.36.

Заявка принята в 11 ч 35 мин 16.09.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 249 рублей 76 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 23315 от 19.09.2022 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1.Гнездилов Юрий Дмитриевич пол мужской, паспорт: 5401 173854 выдан Отделом внутренних дел Должанского района Орловской области 10.10.2001 г. код подразделения 572-008; дата и место рождения: 23.12.1954, с.Студеное Должанского района Орловской области , зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Кривцово-Плота, ул. Заречная д.16а

Заявка принята в 11 ч 00 мин 14.09.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 245 рублей 40 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 179075 от 15.09.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Бухтиярова Татьяна Викторовна, пол женский, паспорт: 5417 473110 выдан УМВД России по Орловской области 25.01.2018 г код подразделения 570-009; дата и место рождения: 14.01.1973г., с.Кривцово-Плота Должанского р-на Орловской обл., зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, дер.Луганка, ул.Березовая, д.1.

Заявка принята в 16 ч 00 мин 14.09.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1016 рублей 40 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №178955 от 15.09.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Фатьянов Николай Николаевич, пол мужской, паспорт: 5405 904149 Должанским РОВД Орловской области 27.02.2006 г. код подразделения 572-008; дата и место рождения: 20.12.1960г, дер.Н-Замарайка, Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Нижняя Замарайка, ул. Иванилова, д.6

Заявка принята в 12 ч 10 мин 22.09.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 159 рублей 51 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 143641 от 23.09.2022года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №5:

1. Меликова Елена Николаевна, пол женский, паспорт: 5411 233366 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 20.02.2012 г код подразделения 570-032; дата и место рождения: 23.11.1989г., дер.Н-Замарайка Должанского р-на Орловской обл., зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Урынок, ул.Садовая, д.52., кв.2

Заявка принята в 12 ч 15 мин 22.09.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 631 рубль 97 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №143569 от 23.09.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №6:

1. Мальцев Игорь Алексеевич, пол мужской, паспорт: 5413 302494 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 06.09.2013 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 09.04.1968г, с.Студеное, Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Студеное, ул. Раздольная, д.6

Заявка принята в 12 ч 30 мин 03.10.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 670 рублей 53 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 278119 от 04.10.2022года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №7:

1. Воропаева Татьяна Сергеевна, пол женский, паспорт: 5409 148347 выдан Отделом УФМС России по Орловской области в Орловском районе 27.04.2010 г код подразделения 570-020; дата и место рождения: 06.04.1990г., пос.Долгое Должанского р-на Орловской обл., зарегистрирована по адресу: г.Орел тер.СНТ им.Мичурина, д.34

Заявка принята в 13 ч 56 мин 21.09.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 44 рубля 29 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №150361 от 22.09.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Корогодина Андрея Евгеньевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Корогодина Андрея Евгеньевича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Корогодина Андрея Евгеньевича.

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Гнездилова Юрия Дмитриевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гнездилова Юрия Дмитриевича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гнездилова Юрия Дмитриевича.

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Бухтиаровой Татьяны Викторовны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Бухтиарову Татьяну Викторовну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Бухтиарову Татьяну Викторовну.

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Фатьянова Николая Николаевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Фатьянова Николая Николаевича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Фатьянова Николая Николаевича.

по Лоту №5:

1. В отношении заявки Меликовой Елены Николаевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Меликову Елену Николаевну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Меликову Елену Николаевну.

по Лоту №6:

1. В отношении заявки Мальцева Игоря Алексеевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мальцева Игоря Алексеевича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мальцева Игоря Алексеевича.

по Лоту №7:

1. В отношении заявки Воропаевой Татьяны Сергеевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Воропаеву Татьяну Сергеевну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Воропаеву Татьяну Сергеевну.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова