

**Извещение о проведении открытого аукциона на право  
заключения договора купли-продажи земельного участка**

**Продавец:** Администрация Должанского района Орловской области

**Организатор аукциона:** отдел муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановлением администрации Должанского района Орловской области от «20» сентября 2022 года № 608 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков».

**О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

**Место проведения аукциона:** 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

**Дата проведения аукциона:** « 31 » октября 2022 года.

**Время проведения аукциона:** 11-00 часов по московскому времени.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 13304 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030101:176, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п, вблизи д.Зябрево. Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены: 67 750 рублей 00 копеек.**

**Начальная цена:** 67 750 (шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-1 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Шаг аукциона (3% начального размера цены):** 2032 (две тысячи тридцать два) рубля 50 копеек.

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 24900 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:233, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Дубровское с/п, вблизи д.Новый Тим.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены: 133 470 рублей 00 копеек.**

**Начальная цена:** 133 470 (сто тридцать три тысячи четыреста семьдесят ) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-2 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Шаг аукциона (3% начального размера цены):** 4004 (четыре тысячи четыре ) рублей 10 копеек.

**Лот №3:** земельный участок общей площадью 17 788 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:429, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п, вблизи д.Калиновка



Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены: 95 350 рублей 00 копеек.**

**Начальная цена:** 95 350 (девяносто пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-3 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 2 860 (две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот №4:** земельный участок общей площадью 12 008 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:433, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п, вблизи д.Калиновка

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены: 64 360 рублей 00 копеек.**

**Начальная цена:** 64 360 (шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-4 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 1930 (одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Лот №5:** земельный участок общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:468, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, в районе с.Вышнее Ольшанское.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены: 107 200 рублей 00 копеек.**

**Начальная цена:** 107 200 (сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-6 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 3 216 (три тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот №6:** земельного участка общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:474, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, в районе с.Вышнее Ольшанское

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены: 107 200 рублей 00 копеек.**

**Начальная цена:** 107 200 (сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-8 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 3 216 (три тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Подробно ознакомиться с формой заявки, проектами договоров купли-продажи земельных участков можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45), по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества, контактные телефоны: 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата начала приема заявок: «23» сентября 2022 года.**

Время и место приема заявок: в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

**Дата и время окончания приема заявок: «24» октября 2022 года в 18-00 по московскому времени.**

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);



3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Размер задатка по Лоту №1 (20% начального размера цены): 13 550 рублей 00 копеек .

Размер задатка по Лоту №2 (20% начального размера цены): 26 694 рубля 00 копеек

Размер задатка по Лоту №3 (20% начального размера цены): 19 070 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №4 (20% начального размера цены): 12 872 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №5 (20% начального размера цены): 21 440 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №6 (20% начального размера цены): 21 440 рублей 00 копеек

Участники аукциона вносят задаток в срок до «24» октября 2022 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: (Администрации Должанского района Орловской области ИНН 5708000293, КПП 570801001, УФК по Орловской области (Администрация Должанского района л/с 05543008510) Номер казначейского счета 032 326 435 46150005400 в Отделении Орел // УФК по Орловской области г.Орел, БИК 015402901, Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810545370000046, БИК 015402901, ОГРН 1025700574570, ОКПО 04036897, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 54615151, КБК 03211406013050000430 с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «27» октября 2022 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 11-00 по московскому времени по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени с «23 » сентября 2022 г. по «24» октября 2022 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка по Лоту №1, №2, №3, №4, №5, №6.

Глава Должанского района

Б.Н.Макашов