

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 18 июля 2022 года (извещение 090622/13247970/01)

пгт. Долгое

14.07.2022 года

11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов

- Глава Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

К.Л.Масленкина

Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района орловской области от « 6» июня 2022 года № 346 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 147077 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:994, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 1 025 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 1 025 000 (один миллион двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №141/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 18.05.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 30 750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 104 057 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:658, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Рогатинское с/п. Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 670 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №170/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.06.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 100 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:657, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п. Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 644 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 644 000 (шестьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №169/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.06.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 19 320 (девятнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек

Лот №4: земельный участок общей площадью 86 251 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0070101:464, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, с.Баранчик. Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 524 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 524 000 (пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №171/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.06.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 15 720 (пятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А,

пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 9 ч 00 мин 23.06.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 205 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 5388 от 21.06.2022

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 14ч 17 мин 11.07.2022 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 205 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 643 от 08.07.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А,

пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 9 ч 00 мин 23.06.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 134 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 5389 от 21.06.2022

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 14 ч 18 мин 11.07.2022 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 134 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 644 от 08.07.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №3:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 14 ч 19 мин 11.07.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 128 800 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 645 от 08.07.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №4:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А,

пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 9 ч 00 мин 23.06.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 104 800 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 5390 от 21.06.2022

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 14 ч 20 мин 11.07.2022 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 104 800 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 646 от 08.07.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II.

III. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность»

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

по Лоту №2:

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

2.В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

1.В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность»

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с отсутствием поступления по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №3 заявок на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки по лоту №3 направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

Б.Н. Макашов

(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

(подпись)

Секретарь комиссии:

К.Л. Масленкина

(подпись)

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова

(подпись)