

Протокол о результатах аукциона Лот №1

пгт. Долгое

27 декабря 2021 года
начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 20 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова) - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -7 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка

Лот №1: земельный участок общей площадью 200 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:649, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское,

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 1 206 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 1 206 000 (один миллион двести шесть тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №307/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 11.11.2021 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого

партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 36 180 (тридцать шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 27.12.2021 года по Лоту №1 зарегистрировано 3 (три) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице Кузьмина Родiona Владимировича действующего по доверенности № 501-с от 27.12. 2021 г. полученный номер участника №1

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г. полученный номер участника №2.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича полученный номер участника №3.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -7, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -7, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №1: земельный участок общей площадью 200 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:649, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, .

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 1 206 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 36 180 (тридцать шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

По начальной цене предмета аукциона 1 206 000 (один миллион двести шесть тысяч) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

Последнее предложение о цене в размере 5 004 900 (пять миллиона четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 4 968 720 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г.

Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 200 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:649, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

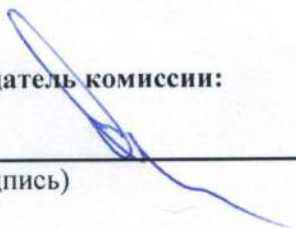
Начальный размер цены: 1 206 000 рублей 00 копеек.

Размер цены – 5 004 900 (пять миллиона четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Голосовали: за -7, против - нет, воздержались – нет

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 200 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:649, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское , **участника с билетом № 2** Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г предложившего наибольший размер цены за земельный участок 5 004 900 (пять миллиона четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

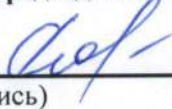
Председатель комиссии:



(подпись)

Б.Н.Макашов

Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

С.А.Борисова

Секретарь комиссии:



(подпись)

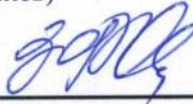
А.Е.Селина

Члены комиссии:



(подпись)

Г.А.Гранкина



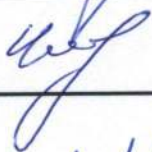
(подпись)

З.Н.Фомина



(подпись)

М.М.Чеботкова



(подпись)

И.П.Чеботкова

Победитель аукциона

