

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе 27 декабря 2021 года (извещение
181121/13247970/01)

пгт. Долгое

23.12.2021 года

11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 №491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района орловской области от « 12 » ноября 2021 года № 650 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 200 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:649, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, .

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 1 206 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 1 206 000 (один миллион двести шесть тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №307/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 11.11.2021 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого

партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 36 180 (тридцать шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 232 990 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0540101:436, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, .

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 7 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 62513.37 кв.м, 2 - 23729.86 кв.м, 3 - 15990.55 кв.м, 4 - 32841.06 кв.м, 5 - 3439.31 кв.м, 6 - 50012.14 кв.м, 7 - 44463.64 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер цены: 940 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 940 000 (девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №306/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 29.10.2021 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 28 200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А,

пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 9 ч 40 мин 13.12.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 241 200 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 8901 от 30.11.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

2. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице генерального директора ООО «Орелагроинвест» Колесникова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 55 мин 17.12.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 241 200 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2982 от 16.12.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 00 мин 17.12.2021 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 241 200 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1221 от 17.12.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН

1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава
Заявка принята в 16 ч 00 мин 17.12.2021 года под номером 1.
Задаток поступил в размере 188 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1222 от 17.12.2021г.
Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II.

III. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.
Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность»

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

3. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

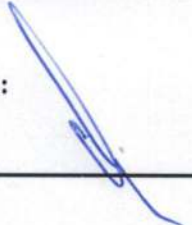
Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №2 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лоту №2 направить заявителю ООО «Луганское» три экземпляра подписанных проектов купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

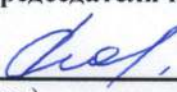
Председатель комиссии:



(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:



(подпись)

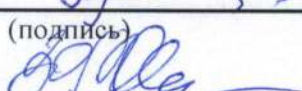
• А.Е.Селина

Члены комиссии:



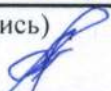
(подпись)

Г.А. Гранкина



(подпись)

З.Н. Фомина



(подпись)

М.М. Чеботкова



(подпись)

И.П. Чеботкова