

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе 21 сентября 2021 года (извещение
110821/13247970/01)

пгт. Долгое

16.09.2021 года

11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов
(отсутствует)

- Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина

Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 №491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района орловской области от « 26 » июля 2021 года № 449 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 232 990 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0540101:436, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское,

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 7 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -62513.37 кв.м, 2 - 23729.86 кв.м, 3 - 15990.55 кв.м, 4 - 32841 кв.м, 5 - 3439.31 кв.м, 6 -50012.14 кв.м, 7 - 44463.52 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2021; реквизиты документа-основания:

государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; карта(план) на электронном носителе от 31.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз» Кочетов-Архипов Виктор Александрович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2014 № МРСК-ОР/14/30/10-7 выдан: ОАО "МРСК Центр"- "Орелэнерго"; карта (план) на электронном носителе от 13.05.2014 № б/н выдан: Соколов Константин Юрьевич; доверенность от 29.05.2014 № 1Д-325 выдан: Борисова Юлия Владимировна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) на электронном носителе от 11.07.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна; сопроводительное письмо от 02.09.2013 № МРСК-ОР/14/02/09 выдан: ОАО "МРСК Центр"- "Орелэнерго"; доверенность от 06.06.2013 № 2д-588 выдан: Ванин А.И.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2015 № - выдан: ООО "Бином"; доверенность от 12.11.2015 № Д-ЦА/316 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (Филиал ПАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); выписка из приложения к передаточному акту от 16.12.2015 № № Б/Н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (Филиал ПАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); передаточный акт от 03.12.2007 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (Филиал ПАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); сопроводительное письмо от 08.04.2016 № 2142 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра"- "Орелэнерго"; карта(план) на электронном носителе от 17.12.2015 № 1 выдан: ООО "Бином", Карманов Денис Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2015 № - выдан: ООО "Бином"; доверенность от 12.11.2015 № Д-ЦА/316 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (Филиал ПАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); выписка из приложения к передаточному акту от 16.12.2015 № № Б/Н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (Филиал ПАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); передаточный акт от 03.12.2007 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (Филиал ПАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); сопроводительное письмо от 08.04.2016 № 2142 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра"- "Орелэнерго"; карта(план) на электронном носителе от 17.12.2015 № 1 выдан: ООО "Бином", Карманов Денис Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2021; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ в электронном виде от 10.12.2015 № б/н выдан: ООО "МФЦ "Бином"; доверенность от 30.11.2016 № Д-ЦА/294 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра" (Филиал ОАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); выписка из приложения к передаточному акту от 30.11.2015 № Б/Н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра" (Филиал ОАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); передаточный акт от 03.12.2007 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра" (Филиал ОАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); сопроводительное письмо от 20.12.2016 № 4815 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра"- "Орелэнерго"; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Начальный размер цены: 940 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 940 000 (девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №188/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 26.07.2021 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 28 200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 194 281 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0640101:162, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания

сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, .

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -107180.33 кв.м, 2 - 59677.25 кв.м, 3 - 27423.29 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 09.12.2015 № - выдан Общество с ограниченной ответственностью "Многофункциональный центр "Бюро инвентаризации оценки и межевания"; доверенность от 12.11.2015 № Д-ЦА/316 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО"МРСК Центр"- "Орелэнерго"); передаточный акт от 03.12.2015 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО"МРСК Центр"- "Орелэнерго"); выписка из приложения к передаточному акту от 30.11.2015 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО"МРСК Центр"- "Орелэнерго"); "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; сопроводительное письмо от 02.03.2016 № б/н выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра"- "Орелэнерго"; карта(план) на электронном носителе от 09.12.2015 № 1 выдан: ООО "Многофункциональный центр "Бюро инвентаризации, оценки и межевания", Филатенкова Алла Викторовна.

Начальный размер цены: 783 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 783 000 (семьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №187/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 26.07.2021 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 23 490 (двадцать три тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:заявок не поступило.

по Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 15 ч 45 мин 01.09.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 156 600 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 864 от 01.09.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 9 ч 00 мин 13.09.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 156 600 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 6152 от 24.08.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1.В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с отсутствием поступления по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1 заявок на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(отсутствует)
(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:


(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:


(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:


(подпись)

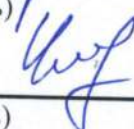
Г.А. Гранкина


(подпись)

З.Н. Фомина


(подпись)

М.М. Чеботкова


(подпись)

И.П. Чеботкова