

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе 17 августа 2021 года (извещение
080721/13247970/01)

пгт. Долгое

12 августа 2021 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

Начальник отдела муниципального имущества администрации
Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Т.А. Растворова

Специалист-менеджер отдела муниципального имущества
администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина

Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области;

Отсутствуют по уважительной причине:

Б.Н. Макашов

Глава администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется, руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 10.10.2019 №464 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «30» июня 2021 г. №394 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №2: земельный участок общей площадью 25000+/-55 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010202:472, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 27.04.2012 № 47 выдан: МРСК Центра; доверенность от 24.01.2012 № 1Д-10 выдан: Борисова Ю. В.; карта (план) от 29.12.2011 № 6/н выдан: Мартусевич Олег Николаевич. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 27.04.2012 № 47 выдан: МРСК Центра; доверенность от 24.01.2012 № 1Д-10 выдан: Борисова Ю. В.; карта (план) от 29.12.2011 № 6/н выдан: Мартусевич Олег Николаевич.

Начальный размер годовой арендной платы: 5062 рубль 50 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 151 рубль 88 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 24130+/-54 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010202:471, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 27.04.2012 № 47 выдан: МРСК Центра; доверенность от 24.01.2012 № 1Д-10 выдан: Борисова Ю. В.; карта (план) от 29.12.2011 № б/н выдан: Мартусевич Олег Николаевич. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 27.04.2012 № 47 выдан: МРСК Центра; доверенность от 24.01.2012 № 1Д-10 выдан: Борисова Ю. В.; карта (план) от 29.12.2011 № б/н выдан: Мартусевич Олег Николаевич.

Начальный размер годовой арендной платы: 4886 рублей 33 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 146 рублей 59 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №2:

1. Ловчиков Анатолий Васильевич, пол мужской, паспорт: 54 08 077154 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 20.12.2008, код подразделения 570-008; дата и место рождения: 30.11.1988, дер. Кириловка Должанский район, Орловская область, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д.40.

Заявка принята в 16 ч 35 мин 28.07.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1012 рублей 50 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 511374 от 28.07.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Шаталова Нина Александровна, пол женский, паспорт: 54 02 295233 выдан отделом внутренних дел Должанского района Орловской области 03.04.2002, код подразделения 572-008; дата и место рождения: 10.01.1978, пос. Долгое Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, п. Долгое, ул. Полевая, д.27.

Заявка принята в 15 ч 35 мин 03.08.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 1012 рублей 50 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 50924 от 29.07.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Ловчиков Анатолий Васильевич, пол мужской, паспорт: 54 08 077154 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 20.12.2008, код подразделения 570-008; дата и место рождения: 30.11.1988, дер. Кириловка Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д.40.

Заявка принята в 16 ч 40 мин 28.07.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 977 рубля 27 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 512306 от 28.07.2021.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Беляев Олег Игоревич, пол мужской, паспорт: 54 19 562552 выдан УМВД России по Орловской области 10.06.2020, код подразделения 570-009; дата и место рождения: 10.05.1975, пос. Долгое, Орловская область, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, п. Долгое, ул. Маяковского, д.15.

Заявка принята в 15 ч 30 мин 03.08.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 977 рубля 27 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 490829 от 29.07.2021.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №2:

1. В отношении заявки **Ловчикова Анатолия Васильевича**, в соответствии с п.3 ч.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) имеются основания для отказа претенденту на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести

земельный участок в аренду, в связи с тем, что согласно выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № КУВИ-002/2021-96355903 от 29.07.2021г. за Ловчиковым А.В. зарегистрировано право собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:24:04300101:537, месторасположением Российская Федерация, Должанский район, с/п Урыновское, с. Урынок, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2690 кв.м., предоставленный на основании распоряжения администрации Должанского района Орловской области № 186-р от 23.04.2021г., а в силу пункта 5 статьи 4 Федерального Закона от 07.07.2003 №112-ФЗ (в ред. от 28.06.2021) «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га; максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз.

Статьей 1 Закона Орловской области от 06.02.2006 №577-ОЗ (в ред. законов Орловской области от 09.09.2011 N 1268-ОЗ, от 07.07.2015 N 1820-ОЗ) «О максимальном размере общей площади земельных участков личного подсобного хозяйства» определен предельный максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Орловской области, который составляет 2,5 га.

Предложено не допускать к участию в аукционе и не признавать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича

Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.

Решили: не допускать к участию в аукционе и не признавать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича.

2.В отношении заявки Шаталовой Нины Александровны, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении,

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Шаталову Нину Александровну.

Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Шаталову Нину Александровну.

по Лоту №3:

1. В отношении заявки **Ловчикова Анатолия Васильевича**, в соответствии с п.3 ч.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) имеются основания для отказа претенденту на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду, в связи с тем, что согласно выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № КУВИ-002/2021-96355903 от 29.07.2021г. за Ловчиковым А.В. зарегистрировано право собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:24:04300101:537, месторасположением Российская Федерация, Должанский район, с/п Урыновское, с. Урынок, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2690 кв.м., предоставленный на основании распоряжения администрации Должанского района Орловской области № 186-р от 23.04.2021г., а в силу пункта 5 статьи 4 Федерального Закона от 07.07.2003 №112-ФЗ (в ред. от 28.06.2021) «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га; максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз.

Статьей 1 Закона Орловской области от 06.02.2006 №577-ОЗ (в ред. законов Орловской области от 09.09.2011 N 1268-ОЗ, от 07.07.2015 N 1820-ОЗ) «О максимальном размере общей площади земельных участков личного подсобного хозяйства» определен предельный максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Орловской области, который составляет 2,5 га.

Предложено не допускать к участию в аукционе и не признавать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича

Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.

Решили: не допускать к участию в аукционе и не признавать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича.

2.В отношении заявки Беяева Олега Игоревича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Беляева Олега Игоревича.

Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.

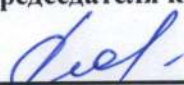
Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Беляева Олега Игоревича.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с принятием решения о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона по лотам №2, №3 только одного заявителя, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №2, №3 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заместитель председателя комиссии:



(подпись) С.А. Борисова

Секретарь комиссии:



(подпись) Т.А.Растворова

Члены комиссии:



(подпись) Г.А.Гранкина



(подпись) З.Н. Фомина



(подпись) М.М. Чеботкова