

Протокол о результатах аукциона Лот №1

пгт. Долгое

13 июля 2021 года
начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 30 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова (отсутствует) - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова) - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 100 726 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:597, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, в районе п.Советский

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер цены: 568 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №130/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 20.05.2021 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 17 040 (семнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации

участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 13.07.2021 года по Лоту №1 зарегистрировано 4 (четыре) участника:

1. Индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ряполов Владимир Иванович ИНН 570800751558 ОГРНИП 314574904400056, паспорт 5415 390883 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 13.10.2015 г. код подразделения 570-032 дата и место рождения: 08.09.1970, г. д.Калиновка Должанского р-на Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Лескова д.б. полученный номер участника № 1
2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г. полученный номер участника №2.
3. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице Вевякина Андрея Владимировича, действующего по доверенности № 193-с от 13.07.2021 г. полученный номер участника № 3
4. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича полученный номер участника №4.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались - нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №1: земельный участок общей площадью 100 726 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:597, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, в районе п.Советский

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер цены: 568 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 17 040 (семнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

По начальной цене предмета аукциона 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник с карточкой № 3, Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

Последнее предложение о цене в размере 2 186 800 (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 2 169 760 (два миллиона сто шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г.

Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 100 726 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:597, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, в районе п.Советский.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

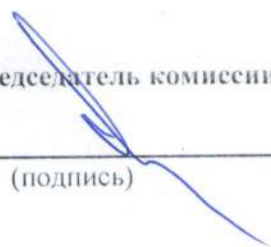
Начальный размер цены: 568 000 рублей 00 копеек.

Размер цены – 2 186 800 (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались - нет

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 100 726 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:597, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, в районе п.Советский., участника с билетом № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г. предложившего наибольший размер цены за земельный участок 2 186 800 (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копе

Председатель комиссии:



(подпись)

Б.Н.Макашов

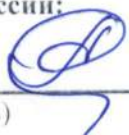
Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

С.А.Борисова

Секретарь комиссии:



(подпись)

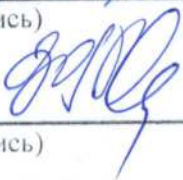
А.Е.Селина

Члены комиссии:



(подпись)

Г.А.Гранкина



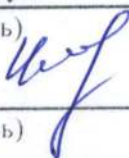
(подпись)

З.Н.Фомина

отсутствует

(подпись)

М.М.Чеботкова



(подпись)

И.П.Чеботкова

Победитель аукциона

