

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 08 июня 2021 года (извещение 290421/13247970/01)

пгт. Долгое

03 июня 2021 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «26» апреля 2021 г. № 224 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 13000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0120101:378, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, с. Тим, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7740.45 кв.м, 2 - 5259.1 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка

(земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) на электронном носителе от 11.07.2013 № 6/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна; сопроводительное письмо от 03.09.2013 № МРСК-ОР/14/03/09 выдан: ОАО "МРСК Центр"- "Орелэнерго"; доверенность от 06.06.2013 № 2д-588 выдан: Ванин А.И.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 24.11.2014 № МРСК-ОР/14/24/11/5 выдан: ОАО "МРСК Центр"- "Орелэнерго"; доверенность от 29.05.2014 № 1Д-325 выдан: Борисова Юлия Владимировна; карта (план) на электронном носителе от 13.10.2014 № 6/н выдан: Соколов Константин Юрьевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) на электронном носителе от 05.07.2013 № 6/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна; сопроводительное письмо от 03.09.2013 № МРСК-ОР/14/03/09 выдан: ОАО "МРСК Центр"- "Орелэнерго"; доверенность от 06.06.2013 № 2д-588 выдан: Ванин А.И..

Начальный размер годовой арендной платы: 2758 рубля 40 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 82 рубля 60 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 12413 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0500101:184, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, д. Малиновка, ул. Малиновая, срок аренды – 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения) нет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 7015,34 кв.м, 2 – 5397,75 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы: 3439 рублей 02 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 103 рубля 17 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 14751 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:478, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Вышнее Ольшаное, срок аренды – 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1270 рублей 06 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 38 рублей 10 копеек

Лот №4: земельный участок общей площадью 17785 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:962, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Вышнее Ольшаное, срок аренды – 20 лет. Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 14825,73 кв.м, 2 – 2959,49 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы: 4596 рублей 53 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 137 рублей 90 копеек

1. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Магомедов Шихамир Гамзатович, пол мужской паспорт: 5408 088217 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 21.09.2009 код подразделения 570-008; дата и место рождения: 10.02.1988г. с. Знаменское Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Тим, ул. Центральная д.2.

Заявка принята в 11 ч 40 мин 26.05.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 550 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 768047 от 26.05.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1. Медведева Вера Владимировна, пол женский, паспорт: 54 07 026054 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 26.11.20007 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 27.12.1986, дер. Малиновка, Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, дер. Малиновка, ул. Малиновая, дом.27

Заявка принята в 10 ч 20 мин 13.05.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 687 рублей 80 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 819009 от 13.05.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Зильфигарова Татьяна Ивановна, пол женский, паспорт: 54 15 391945 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 24.12.2015 г код подразделения 570-032; дата и место рождения: 04.05.1987г., с.Кривцово-Плота Должанского района Орловской области., зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Вышнее Ольшаное, ул. Набережная, д.33.

Заявка принята в 12 ч 40 мин 31.05.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 254 рубля 01 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №51421 от 31.05.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Дорофеева Екатерина Юрьевна, пол женский, паспорт: 54 06 996075 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 15.10.2007 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 16.07.1987г., пос. Оборонковский, Должанского района, Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Вышнее Ольшаное, ул. Школьная д.13

Заявка принята в 13 ч 00 мин 31.05.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 919 рублей 31 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 19139 от 13.05.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Магомедова Шихамира Гамзатовича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Магомедова Шихамира Гамзатовича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Магомедова Шихамира Гамзатовича.

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Медведевой Веры Владимировны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Медведеву Веру Владимировну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Медведеву Веру Владимировну.

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Зильфигаровой Татьяны Ивановны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Зильфигарову Татьяну Ивановну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Зильфигарову Татьяну Ивановну.

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Дорофеевой Екатерины Юрьевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Дорофееву Екатерину Юрьевну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Дорофееву Екатерину Юрьевну.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова