

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 25 мая 2021 года (извещение 150421/13247970/01)

пгт. Долгое

20 мая 2021 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум – имеется

руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «09» апреля 2021 г. № 185 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 3543 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0430101:687, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, с.Урынок, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 915 рублей 69 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 27 рублей 47 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 4847 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030101:328, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кулиновское сельское поселение, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 397 рублей 70 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 11 рублей 93 копейки.

Лот №3: земельный участок общей площадью 21210 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0830101:374, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, д. Выгон, срок аренды – 20 лет;
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Обременения, ограничения: нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 5774 рубля 42 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 173 рубля 23 копейки.

Лот №4: земельный участок общей площадью 24447 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:761, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, д.Быстра, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.12.2015; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 17.09.2013. № МРСК-ОР /14/17/09 выдан : ОАО МРСК Центра»

Начальный размер годовой арендной платы: 6131 рубль 31 копейка

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 183 рубля 94 копейки

Лот №5: земельный участок общей площадью 10002 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:771, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, д.Быстра, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.02.2016; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 17.09.2013. № МРСК-ОР /14/17/09 выдан : ОАО МРСК Центра»

Начальный размер годовой арендной платы: 2508 рублей 50 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 75 рублей 25 копеек.

Лот №6: земельный участок общей площадью 5407 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030101:330, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для строительства мини завода по переработке молока, для иных видов сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, в районе д.Евланово, срок аренды – 10 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 5116 рублей 91 копейка.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 153 рубля 51 копейка.

1. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Поздняков Алексей Анатольевич, пол мужской, паспорт: 54 18 522442 выдан УМВД России по Орловской области 13.08.2019 г. код подразделения 570-009; дата и место рождения: 28.07.1974, дер. Урынок, Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Урынок, ул. Центральная, дом.70

Заявка принята в 9 ч 40 мин 11.05.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 183 рублей 18 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 506612 от 11.05.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1. Сергеенко Светлана Егоровна, пол женский, паспорт: 54 12 273171 выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 04.02.2013 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 22.01.1968, д. Евланово, Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д. Евланово, ул. Молодежная, дом.8.

Заявка принята в 10 ч 45 мин 19.04.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 79 рублей 54 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 367929 от 19.04.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Манохина Ольга Валерьевна, пол женский, паспорт: 54 06 995969 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 24.09.2007 г код подразделения 570-008; дата и место рождения: 16.04.1983г, дер.Грачевка Должанского района Орловской области., зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район дер. Выгон, ул. Центральная, д.7

Заявка принята в 10 ч 45 мин 29.04.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1154 рубля 88 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №574363 от 29.04.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Павлова Елена Михайловна, пол женский, паспорт: 54 12 261512 выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 16.10.2012 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 22.07.1964, д.Быстра, Ливенского района, Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Быстра, ул. Мира д.6

Заявка принята в 9 ч 30 мин 17.05.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1126 рублей 26 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 684504 от 17.05.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №5:

1. Какабадзе Светлана Михайловна, пол женский, паспорт: 54 12 261681 выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 25.10.2012 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 26.06.1966, д.Быстра, Должанского района, Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Быстра, ул. Мира д.1

Заявка принята в 9 ч 40 мин 17.05.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 501 рубля 70 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 685262 от 17.05.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Позднякова Алексея Анатольевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Позднякова Алексея Анатольевича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Позднякова Алексея Анатольевича.

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Сергеенко Светланы Егоровны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Сергеенко Светлану Егоровну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Сергеенко Светлану Егоровну

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Манохиной Ольги Валерьевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Манохину Ольгу Валерьевну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Манохину Ольгу Валерьевну.

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Павловой Елены Михайловны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Павлову Елену Михайловну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Павлову Елену Михайловну.
по Лоту №5:

1. В отношении заявки Какабадзе Светланы Михайловны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Какабадзе Светлану Михайловну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Какабадзе Светлану Михайловну.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4, №5 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с отсутствием поступления по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №6 заявок на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4, №5 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова