

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе 19 мая 2021 года (извещение 080421/13247970/01)

пгт. Долгое

14 мая 2021 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Т.А. Растворова - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

З.Н.Фомина

Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 10.10.2019 №464 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «05» апреля 2021 г. №168 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 6046+/-27 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010404:260, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул.Казьминская, срок аренды – 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 755 рублей 45 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 22 рубля 67 копеек

Лот №2: земельный участок общей площадью 25000+/-55 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010301:569, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, срок аренды – 20 лет
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения)-ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации срок действия: с 18.01.2021; реквизиты –основания: сопроводительное письмо от 16.09.2013 №МРСК-ОР/14/16/09 выдан: ОАО «МРСК Центра»; доверенность от 09.09.2013 №Зд-884 выдан Ванин А.И., карта (план) на электронном носителе от 10.09.2013 №б/н выдан Рыльская Марина Юрьевна.

Начальный размер годовой арендной платы: 4826 рублей 25 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 144 рубля 79 копеек

Лот №3: земельный участок общей площадью 1241+/-12 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010403:579, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Казьминская, срок аренды – 20 лет;
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Обременения, ограничения: нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1542 рубля 63 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 46 рублей 28 копеек

Лот №4: земельный участок общей площадью 1000+/-11 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:735, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, ул. Ассессорова, д.25, срок аренды – 20 лет.
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Обременения, ограничения: нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1411 рублей 50 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 42 рубля 35 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Нестерова Галина Егоровна, пол женский, паспорт: 54 19 546824 выдан УМВД России по Орловской области 06.11.2019, код подразделения 570-009; дата и место рождения: 11.10.1974, дер. Гремячка Должанский район, Орловская область, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Казьминская, д.68.

Заявка принята в 14 ч 30 мин 26.04.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 151 рубль 09 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 268295 от 26.04.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №2

1. Ряполов Иван Сергеевич, пол мужской, паспорт: 2017 019987 выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Ленинском районе г. Воронежа 22.11.2016г., код подразделения 360-006; дата и место рождения: 12.06.1996, д. Калиновка Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д. Калиновка, ул.Центральная, д.64.

Заявка принята в 15 ч 20 мин 26.04.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 970 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 359244 от 26.04.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Чурюканов Александр Иванович, пол мужской, паспорт: 54 17 473025 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 28.11.2017г., код подразделения 570-032; дата и место рождения: 12.09.1959, д. Казьминка Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, п. Долгое, ул. Казьминская, д.9.

Заявка принята в 10 ч 40 мин 13.04.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 308 рублей 53 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №22521 от 13.04.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Полухина Наталия Владимировна, пол женский, паспорт: 54 19 562688 выдан УМВД России по Орловской области 30.09.2020г., код подразделения 570-009; дата и место рождения: 21.11.1979, д. Быстрая Орловский район, Орловская область, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д. Нижняя Замарайка, ул. Иванилова, д.16.

Заявка принята в 11 ч 20 мин 19.04.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 282 рубля 30 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №359229 от 19.04.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Нестеровой Галины Егоровны, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Нестерову Галину Егоровну

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Нестерову Галину Егоровну

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Ряполова Ивана Сергеевича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Ряполова Ивана Сергеевича

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Ряполова Ивана Сергеевича

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Чурюканова Александра Ивановича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Чурюканова Александра Ивановича

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Чурюканова Александра Ивановича

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Полухиной Наталии Владимировны, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Полухину Наталию Владимировну

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Полухину Наталию Владимировну

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

Т.А. Растворова

Члены комиссии:

(подпись)

Гранкина Г.А.

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

И.П. Чеботкова

(подпись)

М.М. Чеботкова