

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 13 апреля 2021 года (извещение 040321/13247970/01)

пгт. Долгое

08 апреля 2021 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;
(отсутствует по уважительной причине)

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «01» марта 2021 г. № 90 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 25000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020201:336, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, с. Урынок, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Нет

Начальный размер годовой арендной платы: 1935 рублей 00 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 58 рублей 05 копеек

Лот №2: земельный участок общей площадью 7153 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030101:326, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, д. Повотроицкое срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 586 рублей 90 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 17 рублей 61 копейка.

Лот №3: земельный участок общей площадью 10325 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:384, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, вблизи д. Слободка, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 799 рублей 15 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 23 рубля 97 копеек

Лот №4: земельный участок общей площадью 2057 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030401:312, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, вблизи пгт. Долгое, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 156 рублей 13 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 4 рубля 68 копеек

1. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Сараев Геннадий Сергеевич, пол мужской паспорт: 5403 828507 выдан Мценским ГРОВД Орловской области 14.10.2004. код подразделения 572-016; дата и место рождения: 10.04.1980г. с. Кудиново Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Кудиново, ул. Лесная д.2.

Заявка принята в 9 ч 40 мин 10.03.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 387 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 897039 от 10.03.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1. Кованцев Анатолий Владимирович, пол мужской, паспорт: 54 16 422212 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области 25.07.2016 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 05.07.1971, дер. Калиновка, Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, дер. Новотроицкое, ул. Школьная, дом.6, кв.1

Заявка принята в 10 ч 00 мин 12.03.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 117 рублей 38 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 891246 от 12.03.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Павлов Сергей Анатольевич, пол мужской, паспорт: 54 02 496845 выдан Должанским РОВД Орловской области 02.12.2002 г код подразделения 572-008; дата и место рождения: 04.04.1957г., дер. Жеребенки Должанского района Орловской области., зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Тим, ул. Центральная, д.1

Заявка принята в 10 ч 35 мин 09.03.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 159 рублей 83 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №749559 от 09.03.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Александров Александр Витальевич, пол мужской, паспорт: 54 11 212912 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 31.08.2011 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 27.07.1961г, пос.Долгое, Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пгт.Долгое, пер. Школьный д.1

Заявка принята в 10 ч 40 мин 02.04.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 31 рубля 23 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 675492 от 02.04.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Стеблецова Надежда Александровна, пол женский, паспорт: 54 08 088367 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 18.03.2009 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 20.06.1979г, гор.Орел, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская. Должанский район, пос. Долгое, ул. Шебановская д.6

Заявка принята в 10 ч 45 мин 02.04.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 31 рубля 23 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 666110 от 02.04.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Сараева Геннадия Сергеевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Сараева Геннадия Сергеевича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Сараева Геннадия Сергеевича.

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Кованцева Анатолия Владимировича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Кованцева Анатолия Владимировича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Кованцева Анатолия Владимировича

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Павлова Сергея Анатольевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Павлова Сергея Анатольевича

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Павлова Сергея Анатольевича.

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Александрова Александра Витальевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Александрова Александра Витальевича

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Александрова Александра Витальевича.

1. В отношении заявки Стеблевой Надежды Александровны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Стеблецову Надежду Александровну.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Стеблецову Надежду Александровну.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

отсутствует
(подпись)

И.П. Чеботкова