

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 6 апреля 2021 года (извещение 250221/13247970/01)

пгт. Долгое

1 апреля 2021 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «14» февраля 2021 г. № 62 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 247318 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020201:337, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе с.Урынок, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 63298.47 кв.м, 2 - 184019.21 кв.м.; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Начальный размер годовой арендной платы: 19142 рубля 41 копейка

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 574 рубля 27 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:314, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения

личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиноовское сельское поселение, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 132 рубля 90 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 3 рубля 98 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 13038 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0060101:361, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиноовское сельское поселение, в районе д. Евланово, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 3369 рублей 67 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 101 рубль 09 копеек

Лот №4: земельный участок общей площадью 20431 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020301:350, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе с. Урынок, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 1921 рубль 53 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 57 рублей 67 копеек

Лот №5: земельный участок общей площадью 18622 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:639, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское сельское поселение, д. Калиновка, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет. Границы земельного участка состоят из двух контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1-15512,6 кв.м., 2-3109,32 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы: 1416 рублей 20 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 42 рубля 49 копеек

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 15 ч 30 мин 19.03.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 3828 рублей 48 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1333 от 11.03.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Власова Эльвира Вадимовна ИНН 570801078409 ОГРНИП 320574900020473, паспорт 5414 356817 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 27.11.2014 г. код подразделения 570-032 дата и место рождения: 23.10.1994, д.Белое Должанского р-на Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский р-н д.Белое, ул.Городская, д.2.

Заявка принята в 15 ч 00 мин 25.03.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 3828 рубля 48 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 708009 от 23.03.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303765 Россия, Орловская область, Должанский район, Кудиноовское сельское поселение п. Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 11 ч 30 мин 29.03.2021 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 3828 рублей 48 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 247 от 29.03.2021 г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

4. Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Мананков Вячеслав Викторович ИНН 570800499027 ОГРНИП 316574900067856, паспорт 5405 903827 выдан Должанским РОВД Орловской области 14.11.2005 г. код подразделения 572-008 дата и место рождения: 11.08.1985, дер. Урынок Должанского р-на Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский р-н, с. Урынок, ул. Сергеева, д.25. Заявка принята в 11 ч 50 мин 29.03.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 3828 рубля 48 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 203948 от 29.03.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

по Лоту №2:

1. Рыжкова Татьяна Николаевна, пол женский, паспорт: 54 12 273252 выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 08.02.2013 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 12.01.1968, д.Прибыткино, Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Фролова, дом.1А.кв.1

Заявка принята в 15 ч 15 мин 12.03.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 26 рублей 58 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 37391 от 10.03.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Мосин Виктор Леонидович, пол мужской, паспорт: 54 17 473152 УМВД России по Орловской области 14.02.2018 г код подразделения 570-009; дата и место рождения: 29.01.1973, д.Евланово Должанского района Орловской области., зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, дер. Евланово, ул. Молодежная, д.13, кв.2

Заявка принята в 15 ч 00 мин 12.03.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 673 рубля 93 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №879062 от 12.03.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Калугина Оксана Александровна, пол женский, паспорт: 54 05 903922 выдан Должанским РОВД Орловской области 05.12.2005 г. код подразделения 572-008; дата и место рождения: 27.04.1979, дер.Паниковец, Должанского района, Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Урынок, ул. Садовая д.36

Заявка принята в 15 ч 40 мин 09.03.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 384 рубля 30 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 674416 от 09.03.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №5:

1. Кoadэ Наталия, пол женский, вид на жительство: 82№ 0192942 выдан УФМС России по Орловской области 27.05.2013 дата и место рождения: 30.10.1964г, Республика Молдова, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Калиновка, ул. Солнечная д.6

Заявка принята в 10 ч 15 мин 10.03.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 283 рублей 24 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 996098 от 10.03.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность»

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

2. В отношении заявки Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Власовой Эльвиры Вадимовны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона индивидуального предпринимателя Главы КФХ Власову Эльвиру Вадимовну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона индивидуального предпринимателя Главу КФХ Власову Эльвиру Вадимовну.

3. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником Общества с ограниченной ответственностью «Луганское».

4. В отношении заявки индивидуального предпринимателя Главы КФХ Мананкова Вячеслава Викторовича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона индивидуального предпринимателя главу КФХ Мананкова Вячеслава Викторовича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником индивидуального предпринимателя Главу КФХ Мананкова Вячеслава Викторовича

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Рыжковой Татьяны Николаевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Рыжкову Татьяну Николаевну

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Смирнову Татьяну Ивановну

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Мосина Виктора Леонидовича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мосина Виктора Леонидовича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мосина Виктора Леонидовича.

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Калугиной Оксаны Александровны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Калугину Оксану Александровну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Калугину Оксану Александровну.

по Лоту №5:

1. В отношении заявки Кoadэ Наталии оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Кoadэ Наталию.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Кoadэ Наталию.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №2, №3, №4, №5 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №2, №3, №4, №5 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова