

Протокол о результатах аукциона Лот №3

пгт. Долгое

23 марта 2021 года

начало 11 часов 00 минут (время московское)

окончание 11 часов 25 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов (отсутствует - Глава администрации Должанского района Орловской области по уважительной причине)

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2.Право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Лот №3: земельный участок общей площадью 67980 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:988, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с.Вышнее Ольшаное

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Начальный размер цены: 398 000 рублей 00 копеек

Начальная цена: 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №030/21-3 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 02.02.2021 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого

партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 11 940 (одиннадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 23.03.2021 года по Лоту №3 зарегистрировано 2 (два) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича полученный номер участника №4.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона

Лот №3: земельный участок общей площадью 67980 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:988, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с.Вышнее Ольшаное.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Начальный размер цены: 398 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 11 940 (одиннадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

По начальной цене предмета аукциона 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Последнее предложение о цене в размере 1 436 780 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 4, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Предпоследнее предложение о цене в 1 424 840 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 4 Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича.

Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 67980 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:988, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с.Вышнее Ольшаное.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена: 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек .

Размер цены – 1 436 780 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек .

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 67980 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:988, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с.Вышнее Ольшаное. **участника с билетом № 4** Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича предложившего наибольший размер цены за земельный участок 1 436 780 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

Председатель комиссии:

отсутствует
(подпись)

Б.Н.Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А.Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина*

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А.Гранкина

(подпись)

З.Н.Фомина

(подпись)

М.М.Чеботкова

(подпись)

И.П.Чеботкова

Победитель аукциона