

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 17 марта 2021 года (извещение 040221/13247970/01)

пгт. Долгое

12 марта 2021 года

11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «14» октября 2020 г. № 608 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 9190 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:984, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Вышнее Ольшаное, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 2375 рубля 16 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 71 рубль 25 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 17894 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020201:335, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе д.Нижнее Долгое, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

дарственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Начальный размер годовой арендной платы: 1682 рубля 93 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 50 рублей 49 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 4834 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020301:348, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе д.Русановка Первая, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 454 рубля 64 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 13 рублей 64 копейки

Лот №4: земельный участок общей площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0440101:211, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, д.Русановка Первая, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 2899 рублей 50 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 86 рублей 99 копеек

Лот №5: земельный участок общей площадью 7176 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020301:349, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе д. Русановка Первая, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 674 рубля 90 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 20 рублей 25 копеек

Лот №6: земельный участок общей площадью 13864 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0280101:241, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, д.Донец, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5840.12 кв.м, 2 - 8024.13 кв.м.. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 3741 рубль 20 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 112 рублей 27 копеек

Лот №7: земельный участок общей площадью 17393 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020201:334, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, с.Урынок, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 1635 рублей 81 копейка

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 49 рублей 07 копеек

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Дорофеев Валерий Михайлович, пол мужской паспорт: 5416 435250 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 22.11.2016. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 27.10.1971, с.В-Ольшаное Должанского р-на Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Вышнее Ольшаное, ул. Луговая, д.5

Заявка принята в 12 ч 00 мин 18.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 475 рублей 03 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 761273 от 17.02.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 30 мин 01.03.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 475 рублей 03 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 868 от 16.02.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1. Баркова Олеся Геннадьевна, пол женский, паспорт: 54 08 063850 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 12.09.2008 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 14.08.1988, с.Никольское, Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Нижнее Долгое Первое, ул. Речная, дом.1

Заявка принята в 14 ч 45 мин 19.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 336 рублей 59 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 705574 от 19.02.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Мельников Алексей Владимирович, пол мужской, паспорт: 54 09 103232 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 04.05.2009 г код подразделения 570-008; дата и место рождения: 11.02.1989, дер. В-Замарайка 2-я, Должанского района Орловской области., зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, дер. Русановка Первая, ул. Колхозная, д.13

Заявка принята в 15 ч 00 мин 17.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 579 рублей 90 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №804005 от 17.02.2021.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Мельников Алексей Владимирович, пол мужской, паспорт: 54 09 103232 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 04.05.2009 г код подразделения 570-008; дата и место рождения: 11.02.1989, дер. В-Замарайка 2-я, Должанского района Орловской области., зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, дер. Русановка Первая, ул. Колхозная, д.13

Заявка принята в 15 ч 00 мин 17.02.2021 года под номером 1

Задаток поступил в размере 90 рублей 93 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 801598 от 17.02.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №5:

1. Фатьянова Галина Ивановна, пол женский, паспорт: 5408 046023 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 15.05.2008 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 11.04.1963г, дер.Русановка, Должанского района, Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, дер. Русановка Первая, ул. Колхозная, д.15

Заявка принята в 11 ч 30 мин 19.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 134 рубля 98 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 736155 от 19.02.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №6:

1. Мальцева Надежда Сергеевна, пол женский, паспорт: 5409 116462 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 22.07.2009 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 28.04.1978г, пос. Первомайский Щекинского района, Тульской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д. Донец, ул. Мостовая, д.7

Заявка принята в 10 ч 30 мин 17.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 148 рублей 24 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 736038 от 17.02.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

по Лоту №7:

1. Писарева Алевтина Юрьевна, пол женский, паспорт: 5405 945954 выдан Должанским РОВД Орловской области 24.07.2006 г. код подразделения 572-008; дата и место рождения: 29.11.1982г, дер. Урынок. Должанского района, Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Урынок, ул. им.Сергеева, д.30

Заявка принята в 14 ч 35 мин 16.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 327 рублей 16 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 867737 от 16.02.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III.

По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Дорощева Валерия Михайловича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Дорощева Валерия Михайловича
Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Дорощева Валерия Михайловича.

2. 1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» есть основания для отказа претенденту на участие в аукционе

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении, но на основании пп.3 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ ООО «АПК Юность» не имеет право быть участником конкретного аукциона. В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ данный аукцион организован в отношении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, заявителями которого являются граждане.

Предложено не допустить к участию в аукционе Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленную корпорацию Юность».

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: не допустить к участию в аукционе Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленную корпорацию Юность».

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Барковой Олеси Геннадьевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Баркову Олесю Геннадьевну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Баркову Олесю Геннадьевну

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Мельникова Алексея Владимировича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мельникова Алексея Владимировича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мельникова Алексея Владимировича.

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Мельникова Алексея Владимировича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мельникова Алексея Владимировича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мельникова Алексея Владимировича.

по Лоту №5:

1. В отношении заявки Фатьяновой Галины Ивановны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Фатьянову Галину Ивановну

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Фатьянову Галину Ивановну.

по Лоту №6:

1. В отношении заявки Мальцевой Надежды Сергеевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мальцеву Надежду Сергеевну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мальцеву Надежду Сергеевну.

по Лоту №7:

1. В отношении заявки Писаревой Алевтины Юрьевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писареву Алевтину Юрьевну.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писареву Алевтину Юрьевну

В соответствии с ч. 13 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с тем, что только один заявитель признан участником аукциона по лоту №1 признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №2, №3, №4, №5, №6, №7 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е. Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А. Гранкина .

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова