

пгт. Долгое

## Протокол о результатах аукциона Лот №2

10 марта 2021 года

начало 12 часов 30 минут (время московское)  
окончание 14 часов 30 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

### Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов

- Глава администрации Должанского района Орловской области

### Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

### Секретарь комиссии:

А.Е. Селина

- Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

### Члены комиссии:

З.Н. Фомина

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г.А. Гранкина

- Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

С предложением начать работу комиссии, выступил Макашов Б.Н., глава администрации Должанского района Орловской области, председатель комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

### Вопросы повестки дня:

#### 1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

#### 2. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 266000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Уриновское сельское поселение, в районе д. Малиновка, срок аренды - 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 20162.43 кв.м, 2 - 245837.62 кв.м.: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 10.03.2021 года по Лоту №2 зарегистрировано 3 (три) участника:

1. Индивидуальный предприниматель Леонов Николай Анатольевич ИНН 572101146262 ОГРНИП 31857490019870, паспорт: 5402 539454 выдан Покровским РОВД Орловской области 08.01.2003г. код подразделения 572-020; дата и место рождения: 23.04.1982 г, д. Шалимовка Покровского р-на Орловской области, зарегистрирован по адресу адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д.35, кв.52. полученный номер участника - №1

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит.А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании устава, в интересах которого по доверенности действует Ловчиков Анатолий Васильевич полученный номер участника - №2.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава. полученный номер участника - №3

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области выступила Борисова С.А.

Голосовали: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е.. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №2: земельный участок общей площадью 266000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе д. Малиновка, срок аренды – 20 лет

Начальный размер годовой арендной платы: 19431 рубль 30 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 582 рубль 94 копейки

По начальной цене предмета аукциона 19 431 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать один) рубль 94 копейки и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник под №3, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Последнее предложение о цене договора 533584 (пятьсот тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубль 38 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 533001 (пятьсот тридцать три тысячи один) рубль 44 копейки заявлено участником с карточкой № 3, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г.

Предмет аукциона: Лот №2: земельный участок общей площадью 266000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе д. Малиновка, срок аренды – 20 лет

Размер ежегодной арендной платы – 533584 рубль 38 копеек .

Голосовали: за - 7, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: земельный участок общей площадью 266000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе д. Малиновка, участника с билетом № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 533584 (пятьсот тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубль 38 копеек .

Председатель комиссии:

Б.Н. Макашов

(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

С. А. Борисова

(подпись)

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина

(подпись)

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова

(подпись)

Победитель аукциона