

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 05 февраля 2021 года (извещение 291220/13247970/02)

пгт. Долгое

01 февраля 2021 года

11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;
(отсутствует по уважительной причине)

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «14» октября 2020 г. № 608 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 110298 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1027, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, д.Донец, срок аренды – 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Начальный размер годовой арендной платы: 9049 рублей 95 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы 271 рубль 50 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 164224 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1028, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, срок аренды – 49 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 13 474 рубля 58 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 404 рубля 24 копейки.

Лот №3: земельный участок общей площадью 250000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, срок аренды – 49 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 20 512 рублей 50 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 615 рублей 38 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 156448 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0240101:170, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кудиново, срок аренды – 49 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 12 836 рублей 56 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 385 рублей 10 копеек.

Лот №5: земельный участок общей площадью 65000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0240101:171, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с. Кудиново, срок аренды – 49 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы 5333 рублей 25 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 160 рублей 00 копеек .

1.Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1.Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович , пол мужской , ОГРНИП 316574900060350,ИНН 570200349809, паспорт: 5418 513423 выдан УМВД России по Орловской области 29.11.2018. код подразделения 570-002; дата и место рождения: 16.11.1973, г. Ливны Орловской области , зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, г.Орел, ул. Октябрьская, д.26,кв.31

Заявка принята в 14 ч 30 мин 21.01.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1810 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 8 от 18.01.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 30 мин 26.01.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 1810 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 262 от 20.01.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1.Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович , пол мужской , ОГРНИП 316574900060350,ИНН 570200349809, паспорт: 5418 513423 выдан УМВД России по Орловской области 29.11.2018. код подразделения 570-002; дата и место рождения: 16.11.1973, г. Ливны Орловской области , зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, г.Орел, ул. Октябрьская, д.26,кв.31

Заявка принята в 14 ч 30 мин 21.01.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 2694 рубля 92 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 9 от 18.01.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 30 мин 26.01.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 2694 рубля 92 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 263 от 19.01.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович, пол мужской, ОГРНИП 316574900060350, ИНН 570200349809, паспорт: 5418 513423 выдан УМВД России по Орловской области 29.11.2018. код подразделения 570-002; дата и место рождения: 16.11.1973, г. Ливны Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, г. Орел, ул. Октябрьская, д.26, кв.31

Заявка принята в 14 ч 30 мин 21.01.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 4102 рубля 50 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 10 от 18.01.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 30 мин 26.01.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 4102 рубля 50 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 264 от 19.01.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович, пол мужской, ОГРНИП 316574900060350, ИНН 570200349809, паспорт: 5418 513423 выдан УМВД России по Орловской области 29.11.2018. код подразделения 570-002; дата и место рождения: 16.11.1973, г. Ливны Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, г. Орел, ул. Октябрьская, д.26, кв.31

Заявка принята в 14 ч 30 мин 21.01.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 2567 рублей 31 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 11 от 18.01.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 30 мин 26.01.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 2567 рублей 31 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 265 от 19.01.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №5:

1. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович, пол мужской, ОГРНИП 316574900060350, ИНН 570200349809, паспорт: 5418 513423 выдан УМВД России по Орловской области 29.11.2018. код подразделения 570-002; дата и место рождения: 16.11.1973, г. Ливны Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, г. Орел, ул. Октябрьская, д.26, кв.31

Заявка принята в 14 ч 30 мин 21.01.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1066 рублей 65 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 12 от 18.01.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 30 мин 26.01.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 1066 рублей 65 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 266 от 19.01.2021

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича.

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

по Лоту №5:

1. В отношении заявки Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича.

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

 _____	Г.А. Гранкина .
(подпись)	
 _____	З.Н. Фомина
(подпись)	
 _____	М.М. Чеботкова
(подпись)	
отсутствует _____	И.П. Чеботкова
(подпись)	•