

Протокол о результатах аукциона Лот №1

пгт. Долгое

26 января 2021 года
начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 25 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова (отсутствует по уважительной причине) - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 290 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:462, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское, вблизи с. Вышнее Долгое
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет.

Начальный размер цены: 1 478 000 рублей 00 копеек

Начальная цена: 1 478 000 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
(Отчет №273/20 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.11.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 44 340 (сорок четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 26.01.2021 года по Лоту №1 зарегистрировано 2 (два) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича полученный номер участника №2.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №1: земельный участок общей площадью 290 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:462, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское, вблизи с. Вышнее Долгое

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальная цена: 1 478 000 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 44 340 (сорок четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек

По начальной цене предмета аукциона 1478 000 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Последнее предложение о цене в размере 7 995 980 (семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 7 951 640 (семь миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г.

Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 290 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:462, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское, вблизи с. Вышнее Долгое.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет.

Начальная цена: 1 478 000 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер цены – 7 995 980 (семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 290 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:462, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское, вблизи с. Вышнее Долгое, **участника с билетом № 1** Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г предложившего наибольший размер цены за земельный участок 7 995 980 (семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н.Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А.Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А.Гранкина

(подпись)

З.Н.Фомина

(подпись)

М.М.Чеботкова

(подпись)

И.П.Чеботкова

Победитель аукциона

Ловчиков А.В.