

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 11 января 2021 года (извещение 261120/13247970/01)

пгт. Долгое

30 декабря 2020 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов

- Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е. Селина

- Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум – имеется

руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 №491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «23» ноября 2020 г. №691 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 17400 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:982, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Вышнее Ольшаное, срок аренды – 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 4 497 рубля 03 копейка

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 134 рубля 91 копейка.

Лот №2: земельный участок общей площадью 16000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:981, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Вышнее Ольшаное, срок аренды – 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 4 135 рублей 20 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 124 рубля 06 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 5396 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010405:412, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Шебановская, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 16.06. 2020; реквизиты документа основания: Сопроводительное письмо от 24.11.2014 МРСК-ОР /14/24/11/1 выдан: ОАО «МРСК Центр» - «Орелэнерго»; доверенность от 29.05.2014 № 1Д-325 выдан Борисова Юлия Владимировна, карта-план на электронном носителе от 16.10.2014 № б/н Соколов Константин Юрьевич. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Начальный размер годовой арендной платы: 3481 рубль 23 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 104 рубля 44 копейки

Лот №4: земельный участок общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:727, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Асессорова, д.25, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 1691 рубль 33 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 50 рублей 74 копейки

1. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Болотина Елена Геннадьевна, пол женский, паспорт: 54 12 253368 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 18.07.2012. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 02.03.1980, с. Пл.Букреевка Щигровского района Курской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район с.Вышнее Ольшаное, ул. Озерская д.6

Заявка принята в 10 ч 50 мин 17.12.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 827 рублей 04 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 882638 от 17.12.2020 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №2

1. Болотин Александр Александрович, пол мужской, паспорт: 54 00 071756 выдан Отделом внутренних дел Должанского района Орловской области 31.01.2001 г. код подразделения 572-008; дата и место рождения: 15.01.1976, город Болхов Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Вышнее Ольшаное, ул. Озерская, дом.5

Заявка принята в 10 ч 55 мин 17.12.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 899 рубля 40 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 877086 от 17.12.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Жиронкина Рита Алексеевна, пол женский, паспорт: 54 12 253745 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 03.08.2012 код подразделения 570-032; дата и место рождения: 28.07.1967, дер.Рассыльная, Курского района Курской области., зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Шебановская д.33.

Заявка принята в 15 ч 05 мин 07.12.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 696 рублей 25 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №626814 от 07.12.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Полухина Наталия Владимировна, пол женский, паспорт: 54 19 562688 выдан УМВД России по Орловской области 30.09.2020 г. код подразделения 570-009; дата и место рождения: 21.11.1979г,

д.Быстрая Орловский район, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Нижняя Замарайка, ул. Иванилова д.16
Заявка принята в 10 ч 00 мин 04.12.2020 года под номером 1.
Задаток поступил в размере 338 рублей 26 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 832008 от 04.12.2020 года.
Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Болотиной Елены Геннадьевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Болотину Елену Геннадьевну

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Болотину Елену Геннадьевну.

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Болотина Александра Александровича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Болотина Александра Александровича

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Болотина Александра Александровича

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Жиронкиной Риты Алексеевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Жиронкину Риту Алексеевну

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Жиронкину Риту Алексеевну

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Полухиной Наталии Владимировны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Полухину Наталию Владимировну

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Полухину Наталию Владимировну.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

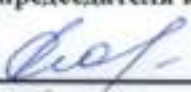
Председатель комиссии:



(подпись)

Б.Н. Макашов

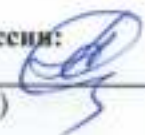
Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:



(подпись)

А.Е. Селина

Члены комиссии:



(подпись)

Г.А. Гранкина .



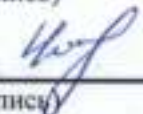
(подпись)

З.Н. Фомина



(подпись)

М.М. Чеботкова



(подпись)

И.П. Чеботкова