

**Извещение о проведении открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

Продавец: Администрация Должанского района Орловской области

Организатор аукциона: отдел муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Должанского района Орловской области от « 17 » августа 2020 года № 473 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Дата проведения аукциона: « 29 » сентября 2020 года

Время проведения аукциона: 11-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- "Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.
- Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 2002+/-16 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:728, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Прудная, 44, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 14.04.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 №17 выдан: Правительство РФ; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЭ-1093 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЭ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области; Московско-Окского бассейнового водного управления; Карта(план) на электронном носителе от 26.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью научно- производственное предприятие «Компьютерные технологии». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 14.04.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЭ-1093 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЭ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области; Московско-Окского бассейнового водного управления. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.04.2020; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 29.12.2011 № б/н выдан: МРСК Центра; доверенность от 16.11.2010 № 206 выдан: нотариус Борисова Ю.В.; Свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2008 № 57 - АА 598584 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Орловской области; Карта (план) от 22.12.2011 № б/н выдан: Мартусевич О.Н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.04.2020; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 27.04.2012 № 47 выдан: МРСК Центра; Доверенность от 24.01.2012 № 1Д-10 выдан: Борисова Ю. В.; Карта (план) от 29.12.2011 № б/н выдан: Мартусевич Олег Николаевич.

Начальный размер годовой арендной платы: 263 рубля 36 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 07 рублей 90 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 7071+/-29 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020301:178, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,

местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, с/п Урыновское, с. Урынок, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 665 рублей 03 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 19 рублей 95 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 4558+/-24 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0430101:522, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, с/п Урыновское, с. Урынок, аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 11.07.2016; Реквизиты документа основания: карта (план) на электронном носителе от 24.07.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна.

Начальный размер годовой арендной платы: 2639 рублей 08 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 79 рублей 17 копеек

Лот №4: земельный участок общей площадью 98000+/-2739 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:380, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, с/п Дубровское, срок аренды – 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 30.06.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; Приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Карта(план) на электронном носителе от 14.06.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архипов Виктор Александрович; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Акт результатов пересчета единиц кадастрового деления, объектов кадастра недвижимости, объектов реестра границ из УСК города Ливны, СК-63 (3 зона) в МСК-57 на территории Орловского кадастрового округа от 12.04.2018 № 1 выдан: Управление Росреестра по Орловской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 30.06.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; Приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Карта(план) на электронном носителе от 14.06.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архипов Виктор Александрович; Акт результатов пересчета единиц кадастрового деления, объектов кадастра недвижимости, объектов реестра границ из УСК города Ливны, СК-63 (3 зона) в МСК-57 на территории Орловского кадастрового округа от 12.04.2018 № 1 выдан: Управление Росреестра по Орловской области.

Начальный размер годовой арендной платы: 7644 рубля 00 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 229 рублей 32 копейки

Лот №5: земельный участок общей площадью 97623 +/- 109.36 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:718, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 17.09.2013 № МРСК-ОР/14/17.09 выдан: ОАО "МРСК Центра"; Доверенность от 09.09.2013 № 3д-884 выдан: Ванин А.И.; Карта (план) на электронном носителе от 12.09.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЭ-1097 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЭ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления; Карта(план) на электронном носителе от 24.04.2015 № б/н выдан: Солнцева Г.В. Вид ограничения

(обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2015 № 17 выдан: Правительство РФ; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЭ-1097 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЭ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления; Карта(план) на электронном носителе от 24.04.2015 № б/н выдан: Солнцева Г.В. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Описание местоположения границ в электронном виде от 10.12.2015 № б/н выдан: ООО "МФЦ "Бином"; Доверенность от 30.11.2016 № Д-ЦА/294 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра" (Филиал ОАО "МРСК-Центра"-"Орелэнерго"); Выписка из приложения к передаточному акту от 30.11.2015 № Б/Н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра" (Филиал ОАО "МРСК-Центра"-"Орелэнерго"); Передаточный акт от 03.12.2007 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра" (Филиал ОАО "МРСК-Центра"-"Орелэнерго"); Сопроводительное письмо от 20.12.2016 № 4815 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра"-"Орелэнерго"; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 30.10.2014 № МРСК-ОР/14/30/10/38 выдан: ОАО "МРСК Центр"-"Орелэнерго"; Доверенность от 29.05.2014 № 1Д-325 выдан Борисова Юлия Владимировна; Карта (план) на электронном носителе от 12.05.2014 № б/н выдан: Соколов Константин Юрьевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 10.12.2014 № МРСК-ОР/14/10/12/11 выдан: ОАО "МРСК Центр"-"Орелэнерго"; Доверенность от 01.12.2014 № 3Д-656 выдан Борисова Юлия Владимировна; Карта (план) на электронном носителе от 27.10.2014 № б/н выдан: Соколов Константин Юрьевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Карта (план) на электронном носителе от 05.07.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна; Сопроводительное письмо от 03.09.2013 № МРСК-ОР/14/03/09 выдан ОАО "МРСК Центр"-"Орелэнерго"; Доверенность от 06.06.2013 № 2д-588 выдан: Ванин А.И.

Начальный размер годовой арендной платы: 8390 рублей 70 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 251 рубль 72 копейки

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомиться с формой заявки, проектами договоров аренды земельных участков можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45), по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества, контактные телефоны: 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет www.admindolgan.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «21» августа 2020 года.

Время и место приема заявок: в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приема заявок: «21» сентября 2020 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим

лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка по Лоту №1 (20% начального размера годовой арендной платы): 52 рубля 67 копеек

Размер задатка по Лоту №2 (20% начального размера годовой арендной платы): 133 рубля 01 копейка

Размер задатка по Лоту №3 (20% начального размера годовой арендной платы): 527 рублей 82 копейки

Размер задатка по Лоту №4 (20% начального размера годовой арендной платы): 1528 рублей 80 копеек

Размер задатка по Лоту №5 (20% начального размера годовой арендной платы): 1678 рублей 14 копеек.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «21» сентября 2020 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: (Администрация Должанского района Орловской области л/с 05543008510), ИНН 5708000293, КПП 570801001, Банк получателя: отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, р/с 40302810345253001926, ОКТМО 54615151, КБК 03211105013050000120

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «24» сентября 2020 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 11-00 по московскому времени по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени с «21» августа 2020 г. по «21» сентября 2020 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка.

Глава администрации Должанского района

Б.Н. Макашов