

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе 31 октября 2019 года (извещение 260919/13247970/04)

пгт. Долгое

31 октября 2019 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов

- Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина

- Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

З.Н. Фомина

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Отсутствуют по уважительным причинам:

И.В. Тимохина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области (помощник секретаря комиссии)

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Кворум –имеется

руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 10.10.2019 №464 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», распоряжением администрации Должанского района Орловской области от «20» сентября 2019 г. №401-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: общей площадью 537 568 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:335, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, срок аренды – 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (Карта (план) на электронном носителе от 29.08.2013 №б/н).

Начальный размер годовой арендной платы: 71 362 рубля 15 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 2 140 рублей 86 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 540 974 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040101:27, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, срок аренды – 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (Сопроводительное письмо от 06.05.2013 №УГ-2105/1 выдан: ООО «Универттрэйд»).

Начальный размер годовой арендной платы: 71 814 рублей 30 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 2 154 рубля 43 копейки.

Лот №3 земельный участок общей площадью 24 999 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0540101:279, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, с. Рогатик, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы: 2992 рубля 38 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 89 рублей 77 копеек.

Лот №4 земельный участок общей площадью 7 696 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0460101:381, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного

хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское, с. Вышнее Долгое, срок аренды – 20 лет.
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Обременения, ограничения: Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 57:24-6.725 от 06.04.2018 (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")
Начальный размер годовой арендной платы: 1392 рубля 21 копейка.
Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 41 рубль 77 копеек.

1. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит.А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава
Заявка принята в 13 ч 55 мин 22.10.2019 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 14272 рубля 43 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №6115 за 11.10.2019 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава
Заявка принята в 15 ч 35 мин 25.10.2019 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 14272 рубля 43 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 25.10.2019 №1039.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

3. Титов Сергей Александрович (паспорт РФ: 2004 432113, выдан 05.04.2005 Коминтерновским РУВД города Воронежа, дата и место рождения: 08.10.1984, гор. Воронеж, зарегистрирован по адресу: гор. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв.3)
Заявка принята в 09 ч 27 мин 28.10.2019 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 14272 рубля 43 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 28.10.2019 №677714

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

4. Куликов Валентин Валентинович (паспорт РФ: 2013 664090, выдан 16.10.2013 отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, дата и место рождения: 12.07.1985, с. Колодезное Каширского р-на Воронежской обл., зарегистрирован по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, район Центральный, ул. Мира, дом 2, кв. 40, ком 2).

Заявка принята в 09 ч 33 мин 28.10.2019 года под номером 4.

Задаток поступил в размере 14272 рубля 43 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 28.10.2019 №722561.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Орловский лидер», юридический адрес: 303340 Россия, Орловская область, Глазуновский район, пгт. Глазуновка, ул. Ленина, дом 59, ИНН 5706004687, ОГРН 1055746022078, КПП 570601001, в лице генерального директора ООО «Орловский лидер» Эшмеева Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 10 мин 28.10.2019 года под номером 5.

Задаток поступил в размере 71362 рубля 15 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №107 за 24.10.2019 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит.А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава
Заявка принята в 14 ч 00 мин 22.10.2019 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 14362 рубля 86 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №6116 за 11.10.2019 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 15 ч 37 мин 25.10.2019 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 14362 рубля 86 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 25.10.2019 №1040.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

3. Титов Сергей Александрович (паспорт РФ: 2004 432113, выдан 05.04.2005 Коминтерновским РУВД города Воронежа, дата и место рождения: 08.10.1984, гор. Воронеж, зарегистрирован по адресу: гор. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв.3)

Заявка принята в 09 ч 30 мин 28.10.2019 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 14362 рубля 86 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 28.10.2019 №679348.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

4. Куликов Валентин Валентинович (паспорт РФ: 2013 664090, выдан 16.10.2013 отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, дата и место рождения: 12.07.1985, с. Колодезное Каширского р-на Воронежской обл., зарегистрирован по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, район Центральный, ул. Мира, дом 2, кв. 40, ком 2).

Заявка принята в 09 ч 35 мин 28.10.2019 года под номером 4.

Задаток поступил в размере 14362 рубля 86 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 28.10.2019 №723336.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Орловский лидер», юридический адрес: 303340 Россия, Орловская область, Глазуновский район, пгт. Глазуновка, ул. Ленина, дом 59, ИНН 5706004687, ОГРН 1055746022078, КПП 570601001, в лице генерального директора ООО «Орловский лидер» Эшмеева Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 13 мин 28.10.2019 года под номером 5.

Задаток поступил в размере 71814 рублей 30 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №108 за 24.10.2019 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

По состоянию на 18 часов 00 минут (время московское) 28.10.2019 года согласно журналу приема заявок на участие в открытом аукционе 04.11.2019 года по лоту № 3 не поступило ни одной заявки. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

по Лоту №4:

1. Марыгин Петр Владимирович, пол мужской, паспорт: 54 05 904327, выдан 24.04.2006 Должанским РОВД Орловской области, код подразделения 572-008; дата и место рождения: 03.11.1983, с. В-Долгое Должанского р-на Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Вышнее Долгое, ул. Гагарина, дом №38

Заявка принята в 15 ч 30 мин 24.10.2019 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 278 рублей 44 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 25.10.2019 №328504.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения: по Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит.А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «АПК Юность»

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «АПК Юность».

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Луганское»

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Луганское».

3. В отношении заявки Титова Сергея Александровича (паспорт РФ: 2004 432113, выдан 05.04.2005 Коминтерновским РУВД города Воронежа, дата и место рождения: 08.10.1984, гор. Воронеж, зарегистрирован по адресу: гор. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв.3), оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Титова Сергея Александровича

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Титова Сергея Александровича.

4. В отношении заявки Куликова Валентина Валентиновича (паспорт РФ: 2013 664090, выдан 16.10.2013 отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, дата и место рождения: 12.07.1985, с. Колодезное Каширского р-на Воронежской обл., зарегистрирован по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, район Центральный, ул. Мира, дом 2, кв. 40, ком 2), оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Куликова Валентина Валентиновича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Куликова Валентина Валентиновича.

5. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Орловский лидер», юридический адрес: 303340 Россия, Орловская область, Глазуновский район, пгт. Глазуновка, ул. Ленина, дом 59, ИНН 5706004687, ОГРН 1055746022078, КПП 570601001, в лице генерального директора ООО «Орловский лидер» Эшмеева Владислава Владиславовича, действующего на основании устава, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Орловский лидер»

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Орловский лидер».

по Лоту №2:

1. 1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит.А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «АПК Юность»

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «АПК Юность».

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Луганское»

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Луганское».

3. В отношении заявки Титова Сергея Александровича (паспорт РФ: 2004 432113, выдан 05.04.2005 Коминтерновским РУВД города Воронежа, дата и место рождения: 08.10.1984, гор. Воронеж, зарегистрирован по адресу: гор. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв.3), оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Титова Сергея Александровича

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Титова Сергея Александровича.

4. В отношении заявки Куликова Валентина Валентиновича (паспорт РФ: 2013 664090, выдан 16.10.2013 отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, дата и место рождения: 12.07.1985, с. Колодезное Каширского р-на Воронежской обл., зарегистрирован по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, район Центральный, ул. Мира, дом 2, кв. 40, ком 2), оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Куликова Валентина Валентиновича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Куликова Валентина Валентиновича.

5. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Орловский лидер», юридический адрес: 303340 Россия, Орловская область, Глазуновский район, пгт. Глазуновка, ул. Ленина, дом 59, ИНН 5706004687,

ОГРН 1055746022078, КПП 570601001, в лице генерального директора ООО «Орловский лидер» Эшмеева Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Орловский лидер»

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Орловский лидер» по Лоту №4:

1. В отношении заявки Марыгина Петра Владимировича, пол мужской, паспорт: 54 05 904327, выдан 24.04.2006 Должанским РОВД Орловской области; код подразделения 572-008; дата и место рождения: 03.11.1963, с. В-Долгое Должанского р-на Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Вышнее Долгое, ул. Гагарина, дом №38, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет. Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Марыгина Петра Владимировича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Марыгина Петра Владимировича.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №4 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лоту №4 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

Л.Ю. Бородина

Члены комиссии:

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова