

**ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Долгое

20 мая 2019 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Савенкова - Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина - Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области
Г.А. Гранкина - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
С.А. Борисова

По уважительным причинам отсутствует:

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «20» марта 2019 г. №183 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 979661 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:264, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 03.03.2016; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 16.09.2013 № МРСК-ОР/14/16/09 выдан: ОАО "МРСК Центра". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.06.2016; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водохранимых зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.06.2016; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водохранимых зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области.

Начальная цена: 4 646 000 (четыре миллиона шестьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №070/19 об оценке объекта оценки от 15.02.2019 г., выполненного оценщиком ИП Малявиним Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 139 380 (сто тридцать девять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании устава.

Заявка принята в 09 ч 16 мин 23.04.2019 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 929 200 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 376 за 22.04.2019 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

По Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001.

VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лоту №1 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров купли-продажи земельных участков. Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

по лоту №1 - 4 646 000 (четыре миллиона шестьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

Н.Г. Савенкова

Секретарь комиссии:

(подпись)

Л.Ю. Бородина

Члены комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись) Г.А. Гранкина