

**ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Долгое

28.02.2019 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя

комиссии: Н.Г. Савенкова - Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина - Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Отсутствуют по уважительным причинам:

М. М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», распоряжением администрации Должанского района Орловской области от «10» января 2019 г. №5-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 65881 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0370101:142, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, д. Шолохово, срок аренды – 20 лет. Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы: 24 000 рублей 00 копеек (Отчет №372/18 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 57:24:0370101:142 от 10.10.2018 г., выполненного оценщиком ИП Маляновым Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391).

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 720 рублей 00 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 155899 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020201:327, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, срок аренды – 20 лет. Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы: 20 695 рублей 59 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 620 рублей 87 копеек.

Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001
Заявка принята в 16 ч 42 мин 25 февраля 2019 года под номером 1.

по Лоту №2:

1. Писарев Николай Анатольевич, гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 5400 129011, выдан 21.03.2001 отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, код подразделения 572-008, дата и место рождения: 02.01.1976, дер. Шолохово Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, дер.Шолохово, ул. Соловьиная, дом №3.

Заявка принята в 11 ч 30 мин 4 февраля 2019 года под номером 1.

Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. На счет организатора аукциона поступили задатки от претендентов:

По Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в размере 4800 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 143 за 25.02.2019 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

По Лоту №2:

1. Писарев Николай Анатольевич, гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 5400 129011, выдан 21.03.2001 отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, код подразделения 572-008, дата и место рождения: 02.01.1976, дер. Шолохово Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, дер. Шолохово, ул. Соловьиная, дом №3,

в размере 4 139 рублей 12 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 173445 за 05.02.2019 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

По Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001.

По Лоту №2:

1. Писарев Николай Анатольевич, гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 5400 129011, выдан 21.03.2001 отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, код подразделения 572-008, дата и место рождения: 02.01.1976, дер. Шолохово Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, дер. Шолохово, ул. Соловьиная, дом №3, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писарева Николая Анатольевича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писарева Николая Анатольевича, гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 5400 129011, выдан 21.03.2001 отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, код подразделения 572-008, дата и место рождения: 02.01.1976, дер. Шолохово Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, дер. Шолохово, ул. Соловьиная, дом №3.

VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2 по одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков. Договора аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона:

по Лоту №1 - 24 000 рублей 00 копеек.

по Лоту №2 - 20 695 рублей 59 копеек.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

Б.Н. Макашов

(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Савенкова

(подпись)

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина

(подпись)

Члены комиссии:

И.П. Чеботкова

(подпись)

С.А. Борисова

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)