

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе

пгт Долгое

21 сентября 2018 года
11-00 час

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов

Глава администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Л. Ю. Бородина

Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

С. А. Борисова

Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

М. М. Чеботкова

Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г. А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

И. П. Чеботкова

Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области.

руководствуясь ст., ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», распоряжением администрации Должанского района Орловской области от «13» августа 2018 г. №332-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №2: земельный участок общей площадью 392427 кв.м., кадастровый номер 57 24 0040301 470, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы: 52 094 рубля 68 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 1 562 рубля 84 копейки.

Лот №3 земельный участок общей площадью 340406 кв.м., кадастровый номер 57 24 0040201 337, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский муниципальный район, с/п Вышнее Ольшанское, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы: 45 188 рублей 90 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 1 355 рублей 67 копеек.

Лот №4 земельный участок общей площадью 200981 кв.м., кадастровый номер 57 24 0040301 467, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы: 26 680 рублей 23 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 800 рублей 41 копейка.

Лот №5 земельный участок общей площадью 167381 кв.м., кадастровый номер 57 24 0040301 465, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы: 22 219 рублей 83 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 666 рублей 59 копеек.

Лот №10 земельный участок общей площадью 202573 кв.м., кадастровый номер 57 24 0020101 251, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, в районе д. Лебедки, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы: 26 891 рубль 57 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 806 рублей 75 копеек

по Лоту №2:

I. Перечень принятых заявок:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», в лице генерального директора ЗАО «АПК Юность» Дорофеева Сергея Николаевича, юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471
Заявка принята в 15 ч 23 мин 14 сентября 2018 года под номером 1.

по Лоту №3:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», в лице генерального директора ЗАО «АПК Юность» Дорофеева Сергея Николаевича, юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471
Заявка принята в 15 ч 25 мин 14 сентября 2018 года под номером 1.

по Лоту №4:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», в лице генерального директора ЗАО «АПК Юность» Дорофеева Сергея Николаевича, юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471
Заявка принята в 15 ч 27 мин 14 сентября 2018 года под номером 1.

по Лоту №5:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», в лице генерального директора ЗАО «АПК Юность» Дорофеева Сергея Николаевича, юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471
Заявка принята в 15 ч 29 мин 14 сентября 2018 года под номером 1.

по Лоту №10:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», в лице директора ООО «АКХ Виктория» Жуковина Виктора Ивановича, юридический адрес: 303777, Орловская область, Должанский район, с.Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 1085700000033, КПП 570801001.
Заявка принята в 13 ч 52 мин 29 августа 2018 года под номером 1.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. На счет организатора аукциона поступили задатки от претендентов:

По Лоту №2:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 10 418 рублей 94 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2329 за 06.09.2018 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

По Лоту №3:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 9 037 рублей 78 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2330 за 06.09.2018 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

По Лоту №4:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 5 336 рублей 05 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2331 за 06.09.2018 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

По Лоту №5:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 4 443 рубля 97 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2332 за 06.09.2018 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

По Лоту №10:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», юридический адрес: 303777, Орловская область, Должанский район, с.Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 1085700000033, КПП 570801001 в размере 5 378 рублей 31 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 227 за 28.08.2018 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

По Лоту №2:

1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

По Лоту №3:

1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

По Лоту №4:

1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

По Лоту №5:

1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

По Лоту №10:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», юридический адрес: 303777, Орловская область, Должанский район, с.Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 1085700000033, КПП 570801001, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», юридический адрес: 303777, Орловская область, Должанский район, с.Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 1085700000033, КПП 570801001.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», юридический адрес: 303777, Орловская область, Должанский район, с.Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 1085700000033, КПП 570801001.

VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. 3К РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №2, №3, №4, №5, №10 по одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №2, №3, №4, №5, №10 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков. Договора аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона:
по Лоту №2 - 52 094 (пятьдесят две тысячи девяносто четыре) рубля 68 копеек;
по Лоту №3 - 45 188 (сорок пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 23 копейки;
по Лоту №4 - 26 680 (двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 83 копейки;
по Лоту №5 - 22 219 (двадцать две тысячи двести девятнадцать) рублей 57 копеек.
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Секретарь комиссии:

(подпись)

Л.Ю. Бородина

Члены комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

И.П. Чеботкова

(подпись)

М.М. Чеботкова