

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
090818/13247970/01

пгт. Долгое

13 сентября 2018 года
11-30 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов

- Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Савенкова

- Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина

- Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

- Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Отсутствуют по уважительным причинам:

М.М. Чеботкова

Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «2» августа 2018 г. №508 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков», начали работу в 11 часов 30 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040201:336, общей площадью 618776 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский муниципальный район, с/п Вышнее Ольшанское. Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер цены: 2 575 000 (два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №028-6/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02.02.2018 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 77 250 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040201:338, общей площадью 289685 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское. Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер цены: 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №028-12/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02.02.2018 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 40 200 (сорок тысяч двести) рублей 00 копеек;

I. Перечень принятых заявок:

По Лоту №3:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471, в лице генерального директора Дорофеева Сергея Николаевича.

Заявка принята в 9 ч 55 мин 07.09.2018 года под номером 1.

По Лоту №4:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471, в лице генерального директора Дорофеева Сергея Николаевича..

Заявка принята в 9 ч 50 мин 07.09.2018 года под номером 1.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. На счет организатора аукциона поступили задатки от претендентов:

По Лоту №3:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 515 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2327 за 05.09.2018 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

По Лоту №4:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 268 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2328 за 05.09.2018 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

По Лоту №3:

1.1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471

оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

По Лоту №4:

1. 1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471

оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №3, №4 по одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №3, №4 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров купли-продажи земельных участков. Договора купли-продажи земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона: по лоту №3 - 2 575 000 (два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; по лоту №4 - 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

Б.Н. Макашов

(подпись)

Заместитель
комиссии:

председателя

Н.Г. Савенкова

(подпись)

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина

(подпись)

Члены комиссии:

С.А. Борисова

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

И.П. Чеботкова

(подпись)