

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе 6 сентября 2018 года

пгт. Долгое

6 сентября 2018 года
14-30 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Савенкова - Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Помощник секретаря комиссии:

И.В. Тимохина - Специалист менеджер администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела имущества администрации Должанского района Орловской области;

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», распоряжением администрации Должанского района Орловской области от «23» июля 2018 г. №287-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 14 часов 30 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 57+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:535, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хозяйственные постройки, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Ленина, срок аренды – 5 лет.
Обременения, ограничения: Отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 95 (девятьсот пять) рублей 39 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 2 (два) рубля 86 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 21+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:522, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Кирова, 1, строение 8, срок аренды – 5 лет.
Обременения, ограничения: Отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 305 (триста пять) рублей 47 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 9 (девять) рублей 16 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 24+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:526, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Кирова, 1 строение 17, срок аренды – 5 лет.
Обременения, ограничения: Отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 349 (триста сорок девять) рублей 11 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 10 (десять) рублей 47 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 280+/-6 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010301:428, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер. Транспортный, 2, строение 2, срок аренды – 5 лет. Обременения, ограничения: Отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 4958 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей 02 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 148 (сто сорок восемь) рублей 74 копейки.

Лот №5: земельный участок общей площадью 6356 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010301:415, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение ангаров и гаражей сельскохозяйственной техники, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, срок аренды – 20 лет. Обременения, ограничения: Отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 342 (триста сорок два) рубля 27 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 10 (десять) рублей 27 копеек.

Лот №6: земельный участок общей площадью 2092 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:530, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Привокзальная, срок аренды – 20 лет. Обременения, ограничения: Отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 7050 (семь тысяч пятьдесят) рублей 14 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 211 (двести одиннадцать) рублей 50 копеек.

Лот №7: земельный участок общей площадью 1886 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:498, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: материальные склады, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Привокзальная, срок аренды – 20 лет. Обременения, ограничения: Отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 6355 (шесть тысяч триста пятьдесят пять) рублей 91 копейка.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 190 (сто девяносто) рублей 68 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Мальцева Татьяна Ивановна (паспорт РФ: 54 08 046073, выдан 06.06.2008 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирована по адресу: Орловская обл., Должанский р-н, пос. Долгое, ул. Ленина, дом №11, кв.2).

Заявка принята в 14 ч 42 мин 6 августа 2018 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 19 рублей 08 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за № 941214 от 07.08.2018 г.

по Лоту №2:

1. Сапронова Валентина Павловна (паспорт РФ: 54 02 307473, выдан 11.09.2002 Отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский район, пос. Долгое, ул. Кирова, дом №1, кв.1).

Заявка принята в 12 ч 05 мин 7 августа 2018 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 61 рубль 09 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за №31786 от 08.08.2018 г.

по Лоту №3:

1. Коротеева Татьяна Николаевна (паспорт РФ: 54 09 129315, выдан 19.11.2009 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирована по адресу: Орловская область, р-н Должанский, пос. Долгое, ул. Кирова, дом №1, кв.9).

Заявка принята в 9 ч 15 мин 7 августа 2018 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 69 рублей 82 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за №19509 от 08.08.2018 г.

по Лоту №4:

1. Фролов Юрий Анатольевич (паспорт РФ: 54 14 374296, выдан 25.05.2015 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирован по адресу: Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер. Транспортный, дом №2, кв.2).

Заявка принята в 9 ч 15 мин 7 августа 2018 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 991 рубль 60 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за №922794 от 09.08.2018 г.

по Лоту №5:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303760, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471

Заявка принята в 12 ч 47 мин 31 августа 2018 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 68 рублей 45 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за №2 217 за 27.08.2018 г.

по Лоту №6:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760, Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Гагарина, 16, ИНН 5708003576, КПП 570801001, ОГРН 1095743000451.

Заявка принята в 15 ч 32 мин 31 августа 2018 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1410 рублей 03 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за №873 за 30.08.2018 г.

по Лоту №7:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760, Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Гагарина, 16, ИНН 5708003576, КПП 570801001, ОГРН 1095743000451.

Заявка принята в 15 ч 30 мин 31 августа 2018 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1271 рубль 18 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за №875 за 30.08.2018 г.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Мальцевой Татьяны Ивановны, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Мальцеву Татьяну Ивановну (паспорт РФ: 54 08 046073, выдан 06.06.2008 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирована по адресу: Орловская обл., Должанский р-н, пос. Долгое, ул. Ленина, дом №11, кв.2)

Голосовали: за-7, против-0, воздержались-0.

Решили: В соответствии с ч.14 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе одной заявки на участие в аукционе. признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В течении десяти дней со дня рассмотрения заявок по лоту №1 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Сапроновой Валентины Павловны, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Сапронову Валентину Павловну (паспорт РФ: 54 02 307473, выдан 11.09.2002 Отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский район, пос. Долгое, ул. Кирова, дом №1, кв.1)

Голосовали: за-7, против-0, воздержались-0.

Решили: В соответствии с ч.14 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе одной заявки на участие в аукционе. признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В течении десяти дней со дня рассмотрения заявок по лоту №2 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Коротеевой Татьяны Николаевны, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Коротееву Татьяну Николаевну (паспорт РФ: 54 09 129315, выдан 19.11.2009 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирована по адресу: Обл. Орловская, р-н Должанский, пос. Долгое, ул. Кирова, дом №1, кв.9)

Голосовали: за-7, против-0, воздержались-0.

Решили: В соответствии с ч.14 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе одной заявки на участие в аукционе. признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В течении десяти дней со дня рассмотрения заявок по лоту №3 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Фролова Юрия Анатольевича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Фролова Юрия Анатольевича (паспорт РФ: 54 14 374296, выдан 25.05.2015 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирован по адресу: Обл. Орловская, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер. Транспортный, дом №2, кв.2).

Голосовали: за-7, против-0, воздержались-0.

Решили: В соответствии с ч.14 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе одной заявки на участие в аукционе. признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В течении десяти дней со дня рассмотрения заявок по лоту №4 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

по Лоту №5:

1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «АПК Юность», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «АПК «Юность», ОГРН 1025700575471

Голосовали: за-7, против-0, воздержались-0.

Решили: В соответствии с ч.14 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе одной заявки на участие в аукционе. признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В течении десяти дней со дня рассмотрения заявок по лоту №5 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

по Лоту №6:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское» ОГРН 1095743000451

Голосовали: за-7, против-0, воздержались-0.

Решили: В соответствии с ч.14 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе одной заявки на участие в аукционе. признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В течении десяти дней со дня рассмотрения заявок по лоту №6 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

по Лоту №7:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское» ОГРН 1095743000451

Голосовали: за-7, против-0, воздержались-0.

Решили: В соответствии с ч.14 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе одной заявки на участие в аукционе. признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В течении десяти дней со дня рассмотрения заявок по лоту №7 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации – www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

**Заместитель председателя
комиссии:**

(подпись)

Н.Г. Савенкова

Помощник секретаря комиссии:

(подпись)

И.В. Тимохина

Члены комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

И.П. Чеботкова