

**Извещение о проведении открытого аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация Должанского района Орловской области.

**Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы:** Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение администрации Должанского района Орловской области от «4» июля 2018 года № 256-р

«О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

**Место проведения аукциона:** 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

**Дата проведения аукциона:** «20» августа 2018 года

**Время проведения аукциона:** 11-00 часов по московскому времени.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 204+/-7 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:533, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания предприятия общественного питания, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Орджоникидзе, 2, срок аренды – 5 лет.

Информация о технических условиях:

Допустимые параметры к использованию земельного участка: в соответствии с правилами землепользования и застройки территории поселка городского типа Долгое Должанского района Орловской области, утвержденные решением Должанского поселкового Совета народных депутатов от 31.07.2017 г. №48 «Об утверждении правил землепользования и застройки поселка городского типа Долгое Должанского района Орловской области»: земельный участок расположен в территориальной зоне О1 (зона многофункциональной общественно – деловой застройки).

Ознакомиться с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, кабинет отдела муниципального имущества.

1) Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение).

МУП «Жилкомхоз» - от 26.06.2018 г.: подключение объекта к центральной системе водопровода пг. Долгое с планируемым водопотреблением 0,630 м/куб. в сутки возможно. Подвод к центру обеспечить путем строительства единого водопровода д 25мм. В границах эксплуатационной ответственности собственника помещения установить запорную арматуру (вентиль) и водомер согласно общепринятым нормам. Гарантируемый напор в точке присоединения – 1,7 кг/см кв.

Обременения, ограничения: Отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 1 208 (одна тысяча двести восемь) рублей 21 копейка.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 36 (тридцать шесть) рублей 25 копеек.

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 84+/-3 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:534, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парковка на 4 машиноместа,

местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Ленина, срок аренды – 5 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 1221 (одна тысяча двести двадцать один) рубль 87 копеек.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 36 (тридцать шесть) рублей 66 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Подробно ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, кабинет отдела муниципального имущества, контактный телефон:

+7 (48672) 2-19-03, а также на официальном сайте **Должанского района** в сети Интернет [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: «13» июля 2018 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приёма заявок: «13» августа 2018 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:**

Размер задатка:

по Лоту №1 (20% начального размера годовой арендной платы): 241 рубль 64 копейки;

по Лоту №2 (20% начального размера годовой арендной платы): 244 рубля 37 копеек;

Участники аукциона вносят задаток в срок до «13» августа 2018 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810200003000173

Получатель платежа: УФК по Орловской области

(Администрация Должанского района Орловской области л/с 05543008510)

ИНН 5708000293

КПП 570801001

ОКТМО 54615151, КБК 03211105013050000120

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «16» августа 2018 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 14-30 по московскому времени по адресу:  
303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени с «13» июля 2018 г. по «13» августа 2018 г.

Глава администрации района

Б.Н. Макашов