

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе

пгт. Долгое

15 марта 2018 года

14-30 час

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе

Председатель комиссии:

Б. Н. Махашов

- Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

Н. Г. Савенкова

- Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Л. Ю. Бородин

- Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Помощник комиссии:

К. Д. Кирина

секретаря

- Специалист-менеджер отдела культуры и архивного дела администрации Должанского района Орловской области, помощник секретаря комиссии

Члены комиссии:

С. А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

М. М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области

Г. А. Гранкина

- Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

И. П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», распоряжением администрации Должанского района Орловской области от «06» февраля 2018 г. №27-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 14 часов 30 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков

Лот №1: земельный участок общей площадью 64+/-3 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:586, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Калинина, 69, строение 4, срок аренды – 5 лет.
Начальный размер годовой арендной платы: 333 рубля 25 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 10 рублей 00 копеек

Лот №2: земельный участок общей площадью 18+/-1 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:528, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Кирова, 1, строение 18, срок аренды – 5 лет.
Начальный размер годовой арендной платы: 261 рубль 83 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 7 рублей 85 копеек

Лот №3: земельный участок общей площадью 165+/-4 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Ленина, 11, строение 1, срок аренды – 5 лет.
Начальный размер годовой арендной платы: 2400 рублей 11 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 72 рубля 00 копеек

площадью 3556+/-21 кв.м., кадастровый номер 57:24:0010301.403, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: открытые склады, местоположение: Орловская область, Орловский район, Долгое, ул. Гагарина, срок аренды – 10 лет.

Лот №4: земельный участок общей площадью 3556+/-21 кв.м., кадастровый номер 57:24:0010301.403, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: открытые склады, местоположение: Орловская область, Орловский район, Долгое, ул. Гагарина, срок аренды – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 11 262 рубля 21 копейка.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 337 рублей 87 копеек.

Лот №5: земельный участок общей площадью 44+/-2 кв.м., кадастровый номер 57:24:0010101.898, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Орловская область, Орловский район, Долгое, пер. Дорожный, 3, строение 2, срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 487 рублей 69 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 14 рублей 63 копейки.

Лот №6: земельный участок общей площадью 284+/-6 кв.м., кадастровый номер 57:24:0010301.420, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хозяйственные постройки, местоположение: Орловская область, Орловский район, Долгое, ул. Гагарина, срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 420 рублей 04 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 12 рублей 60 копеек.

Лот №7: земельный участок общей площадью 242+/-5 кв.м., кадастровый номер 57:24:0010103.430, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хозяйственные постройки, местоположение: Орловская область, Орловский район, Долгое, ул. Орджоникидзе, срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 380 рублей 46 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 11 рублей 41 копейка.

Лот №8: земельный участок общей площадью 37+/-2 кв.м., кадастровый номер 57:24:0010104.834, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Орловская область, Орловский район, Долгое, ул. Ленина, 28 а, строение 20, срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 271 рубль 18 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 6 рублей 82 копейки.

Лот №9: земельный участок общей площадью 177+/-5 кв.м., кадастровый номер 57:24:0010103.428, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хозяйственные постройки, местоположение: Орловская область, Орловский район, Долгое, ул. Орджоникидзе, срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 278 рублей 27 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 8 рублей 35 копеек.

1. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Дмитрова Надежда Анатольевна (паспорт РФ: 54 14 371104, выдан 07.04.2015 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Ленина, дом №31, кв. 32). Заявка принята в 12 ч 17 мин 13 февраля 2018 года под номером 1.

по Лоту №2:

1. Зябров Олег Юрьевич (паспорт РФ: 54 09 139741, выдан 28.01.2010 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Кирова, дом №1, кв. 16). Заявка принята в 09 ч 26 мин 07 марта 2018 года под номером 1.

по Лоту №3:

1. Корогодина Татьяна Николаевна (паспорт РФ: 54 13 306737, выдан 23.10.2013 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Ленина, дом №11, кв. 13). Заявка принята в 14 ч 41 мин 19 февраля 2018 года под номером 1.

по Лоту №4:

1. Шадрин Денис Юрьевич (паспорт РФ: 54 03 700535, выдан 29.07.2003 Должанским РОВД Орловской области, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пос. Долгое, пер. Комплексный, дом №25, кв. 2). Заявка принята в 11 ч 00 мин 16 февраля 2018 года под номером 1.

по Лоту №5:

1. Бачурина Елена Владимировна (паспорт РФ: 54 01 152505, выдан 29.08.2001 Отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Кирова, дом №1, кв. 21). Заявка принята в 12 ч 10 мин 14 февраля 2018 года под номером 1.

1. Ефремова Олеся Николаевна (паспорт РФ 54 09 129268, выдан 06.11.2009 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пос. Долгое, ул. Гагарина, дом №5, кв. 8).
Заявка принята в 09 ч 12 мин 26 февраля 2018 года под номером 1
по Лоту №6:

1. Стеблецов Владимир Анатольевич (паспорт РФ 54 16 424012, выдан 31.08.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Орджоникидзе, дом №35, кв. 5).
Заявка принята в 09 ч 43 мин 21 февраля 2018 года под номером 1.
по Лоту №8:

1. Кузьмина Светлана Сергеевна (паспорт РФ 54 14 343028, выдан 08.09.2014 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Калинина, дом №39, кв. 10).
Заявка принята в 15 ч 22 мин 14 февраля 2018 года под номером 1.
по Лоту №9:

1. Румянцова Любовь Сергеевна (паспорт РФ 54 03 579633, выдан 23.01.2003 Должанским РОВД Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пос. Долгое, ул. Орджоникидзе, дом №35, кв. 15).
Заявка принята в 09 ч 42 мин 21 февраля 2018 года под номером 1.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. На счет организатора аукциона поступили задатки от претендентов:

по Лоту №1:

1. Дмитриевой Надежды Анатольевны в размере 66 рублей 65 копеек, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 13.02.2018 г.

по Лоту №2:

1. Зябрева Олега Юрьевича в размере 52 рублей 37 копеек, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 07.03.2018 г.

по Лоту №3:

1. Корогодиной Татьяны Николаевны в размере 480 рублей 02 копейки, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 19.02.2018 г.

по Лоту №4:

1. Шадрина Дениса Юрьевича в размере 2252 рубля 44 копейки, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 16.02.2018 г.

по Лоту №5:

1. Бачуриной Елены Владимировны в размере 97 рублей 54 копейки, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 26.02.2018 г.

по Лоту №6:

1. Ефремовой Олеся Николаевны в размере 84 рублей 01 копейки, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 26.02.2018 г.

по Лоту №7:

1. Стеблецова Владимира Анатольевича в размере 76 рублей 09 копеек, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 21.02.2018 г.

по Лоту №8:

1. Кузьминой Светланы Сергеевны в размере 54 рублей 24 копейки, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 06.03.2018 г.

по Лоту №9:

1. Румянцовой Любови Сергеевны в размере 55 рублей 65 копеек, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 21.02.2018 г.

IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:
В отношении заявки Дмитриевой Надежды Анатольевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет
На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н. Г. Савенкова		
К. Д. Кирина		
С. А. Борисова		
М. М. Чеботкова		
Г. А. Гранкина		
И. П. Чеботкова		
Л. Ю. Бородин		

По результатам голосования Дмитриева Надежда Анатольевна к участию в аукционе допущена

по Лоту №2:
В отношении заявки Зябрева Олега Юрьевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н. Г. Савенкова		
К. Д. Кирина		
С. А. Борисова		
М. М. Чеботкова		
Г. А. Гранкина		
И. П. Чеботкова		
Л. Ю. Бородин		

По результатам голосования Зябрев Олег Юрьевич к участию в аукционе допущен

по Лоту №3:
В отношении заявки Корогодиной Татьяны Николаевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н. Г. Савенкова		

К.Д. Кирина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		
Л.Ю. Бородина		

По результатам голосования Корогодина Татьяна Николаевна к участию в аукционе допущена

по Лоту №4:

В отношении заявки Шадрина Дениса Юрьевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
К.Д. Кирина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		
Л.Ю. Бородина		

По результатам голосования Шадрин Денис Юрьевич к участию в аукционе допущен

по Лоту №5:

В отношении заявки Бачуриной Елены Владимировны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
К.Д. Кирина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

Л.Ю. Бородина

По результатам голосования Бачурина Елена Владимировна к участию в аукционе допущена

по Лоту №6:

В отношении заявки Ефремовой Олеси Николаевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
К.Д. Кирина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		
Л.Ю. Бородина		

По результатам голосования Ефремова Олеся Николаевна к участию в аукционе допущена

по Лоту №7:

В отношении заявки Стеблецова Владимира Анатольевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
К.Д. Кирина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		
Л.Ю. Бородина		

По результатам голосования Стеблецов Владимир Анатольевич к участию в аукционе допущен

по Лоту №8:

В отношении заявки Кузьминой Светланы Сергеевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»

Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
К.Д. Кирина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		
Л.Ю. Бородин		

По результатам голосования Кузьмина Светлана Сергеевна к участию в аукционе допущена.

по Лоту №9:

В отношении заявки Румянцевой Любови Сергеевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
К.Д. Кирина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		
Л.Ю. Бородин		

По результатам голосования Румянцева Любовь Сергеевна к участию в аукционе допущена.

V. Допущенные к участию в аукционе претенденты признаются участниками аукциона:

по Лоту №1:

1. Дмитрива Надежда Анатольевна (паспорт РФ 54 14 371104, выдан 07.04.2015 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Ленина, дом №31, кв. 32)

по Лоту №2:

1. Зябров Олег Юрьевич (паспорт РФ 54 06 139741, выдан 28.01.2010 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирован по адресу: Орловская обл., Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Газопроводская, дом №8, кв. 6)

по Лоту №3:

1. Корогодина Татьяна Николаевна (паспорт РФ 54 13 306737, выдан 23.10.2013 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская обл., Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Ленина, дом №11, кв. 13).

по Лоту №4:

1. Шадрин Денис Юрьевич (паспорт РФ 54 03 700535, выдан 29.07.2003 Должанским РОВД Орловской области, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пос. Долгое, пер. Комплексный, дом №25, кв. 2).

1. Бачурина Елена Владимировна (паспорт РФ: 54 01 152505, выдан 29.08.2001 Отделом Внутренних дел Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пос. Долгое, ул. Кирова, дом №1, кв. 21).

по Лоту №6:

1. Ефремова Олеся Николаевна (паспорт РФ: 54 09 129268, выдан 06.11.2009 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирована по адресу: Орловская обл., Должанский р-н, пос. Долгое, ул. Гагарина, дом №5, кв. 8).

по Лоту №7:

1. Стеблецов Владимир Анатольевич (паспорт РФ: 54 16 424012, выдан 31.08.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирован по адресу: Орловская обл., Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Орджоникидзе, дом №35, кв. 5).

по Лоту №8:

1. Кузьмина Светлана Сергеевна (паспорт РФ: 54 14 343028, выдан 08.09.2014 Межрайонным Отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Калинина, дом №39, кв. 10).

по Лоту №9:

1. Румянцева Любовь Сергеевна (паспорт РФ: 54 03 579633, выдан 23.01.2003 Должанским РОВД Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пос. Долгое, ул. Орджоникидзе, дом №35, кв. 15).

VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4, лоту №5, лоту №6, лоту №7, лоту №8, лоту №9, по одной заявке на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4, лоту №5, лоту №6, лоту №7, лоту №8, лоту №9, направить заявителям по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков. Договоры аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона:
по лоту №1 - 333 (триста тридцать три) рубля 25 копеек;
по лоту №2 - 261 (двести шестьдесят один) рубль 83 копейки;
по лоту №3 - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 11 копеек;
по лоту №4 - 11 262 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят два) рубля 21 копейка;
по лоту №5 - 487 (четырееста восемьдесят семь) рублей 69 копеек;
по лоту №6 - 420 (четырееста двадцать) рублей 04 копейки;
по лоту №7 - 380 (триста восемьдесят) рублей 46 копеек;
по лоту №8 - 271 (двести семьдесят один) рубль 18 копеек;
по лоту №9 - 278 (двести семьдесят восемь) рублей 27 копеек.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

Н.Г. Савенкова

Секретарь комиссии:

(подпись)

Л.Ю. Бородина

Помощник секретаря комиссии:

(подпись)

К.Д. Кирина

Члены комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

И.П. Чеботкова