

**Извещение о проведении открытого аукциона на право
заключения договор купли-продажи земельных участков**

Организатор аукциона: Администрация Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Должанского района Орловской области от «12» марта 2018 года № 154 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

Дата проведения аукциона: «24» апреля 2018 года.

Время проведения аукциона: 10-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040201:334, общей площадью 541319 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский муниципальный район, с/п Вышнее Ольшанское. Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальная цена: 2 374 000 (два миллиона триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №028-11/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02.02.2018 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 71 220 (семьдесят одна тысяча двести двадцать) рублей 00 копеек.

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040201:335, общей площадью 537568 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское. Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер цены: 2 363 000 (два миллиона триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №028-5/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02.02.2018 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 70 890 (семьдесят тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040201:336, общей площадью 618776 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский муниципальный район, с/п Вышнее Ольшанское. Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер цены: 2 575 000 (два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №028-6/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02.02.2018 г., выполненного

оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 77 250 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040201:338, общей площадью 289685 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер цены: 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №028-12/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02.02.2018 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 40 200 (сорок тысяч двести) рублей 00 копеек;

Лот №5: земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040101:24, общей площадью 115401 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер цены: 584 000 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №028-4/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02.02.2018 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 17 520 (семнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот №6: земельный участок с кадастровым номером 57:24:0040101:26, общей площадью 309578 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер цены: 1 383 000 (один миллион триста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №028-3/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02.02.2018 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 41 490 (сорок одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли продажи земельного участка можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, кабинет муниципального имущества, контактный телефон:8(48672) 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет www.admindolgan.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «16» марта 2018 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул.Октябрьская, д.6, кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приёма заявок: «16» апреля 2018 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в

федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка:

по Лоту №1 (20% начального размера цены): 474800 рублей 00 копеек;
по Лоту №2 (20% начального размера цены): 472600 рублей 00 копеек;
по Лоту №3 (20% начального размера цены): 515000 рублей 00 копеек;
по Лоту №4 (20% начального размера цены): 268000 рублей 00 копеек;
по Лоту №5 (20% начального размера цены): 116800 рублей 00 копеек;
по Лоту №6 (20% начального размера цены): 276600 рублей 00 копеек.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «16» апреля 2018 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810200003000173

Получатель платежа: УФК по Орловской области

(Администрация Должанского района Орловской области л/с 05543008510)

ИНН 5708000293

КПП 570801001

ОКТМО 54615151, КБК 03211406013050000430

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «20» апреля 2018 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 11-30 по московскому времени по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени с «16» марта 2018 г. по «16» апреля 2018 г.