

ИП Малявин Александр Леонидович
ОГРНИП 305574333200024
ИНН 570203499263



Адрес: 303850 Орловская обл., г. Ливны, ул. Кирова 226
E-mail: mal_ocenka@mail.ru тел.8 (905) 168 1819

ОТЧЁТ №373/17

**об оценке рыночной стоимости земельного участка,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешённое использование: для обеспечения
сельскохозяйственного производства
кадастровый номер: 57:24:0120101:241**

дата проведения оценки: 07 ноября 2017 года

Заказчик:

Абатаев Саламбек Кагирович.
Орловская область, Должанский р-н, с.Тим, ул.Центральная, д.11

Исполнитель:

ИП Малявин Александр Леонидович.
Орловская обл., г. Ливны, ул. Кирова 226

г. Ливны 07.11.2017г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый, Саламбек Кагирович!

Данный отчет об оценке выполнен оценщиком индивидуальным предпринимателем Малявиным Александром Леонидовичем, находящимся по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул. Кирова 22б.

Оценщик осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года.

Гражданская ответственность оценщика застрахована СПАО «Ингосстрах», страховой полис № 433-521-015681/17, срок действия полиса с 15 марта 2017г. по 14 марта 2018г. Страховая сумма: 10 000 000 руб. (Десять миллионов) рублей.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключении и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях.

Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценщиком не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому оценщик не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что наиболее вероятная рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 07 ноября 2017 года составляет:

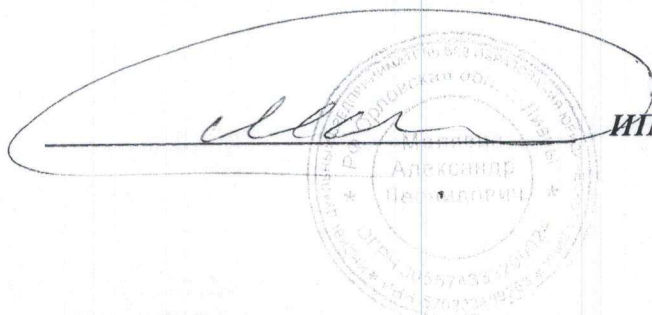
№ п/п	Наименование объекта оценки	Местоположение	Общая площадь, м ²	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок кадастровый номер 57:24:0120101:241	Орловская обл., с/п Дубровское, с.Тим	7160+/-40	11 000,00

11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, изложенным в отчете, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к исполнителю.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, оценщик



ИП А.Л. Малявин