

ИП Малявин Александр Леонидович
ОГРНИП 305574333200024
ИНН 570203499263



Адрес: 303850 Орловская обл., г. Ливны, ул. Кирова 226
E-mail: mal_ocenka@mail.ru тел.8 (905) 168 1819

ОТЧЁТ №372/17

**об оценке рыночной стоимости земельного участка,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешённое использование: скотоводство
кадастровый номер: 57:24:0120101:240**

дата проведения оценки: 07 ноября 2017 года

Заказчик:

Абатаев Саламбек Кагирович.
Орловская область, Должанский р-н, с.Тим, ул.Центральная, д.11

Исполнитель:

ИП Малявин Александр Леонидович.
Орловская обл., г. Ливны, ул. Кирова 226

г. Ливны 07.11.2017г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый, Саламбек Кагирович!

Данный отчет об оценке выполнен оценщиком индивидуальным предпринимателем *Малявиным Александром Леонидовичем*, находящимся по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул. Кирова 22б.

Оценщик осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года.

Гражданская ответственность оценщика застрахована СПАО «Ингосстрах», страховой полис № 433-521-015681/17, срок действия полиса с 15 марта 2017г. по 14 марта 2018г. Страховая сумма: 10 000 000 руб. (Десять миллионов) рублей.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключении и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях.

Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценщиком не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому оценщик не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что наиболее вероятная рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 07 ноября 2017 года составляет:

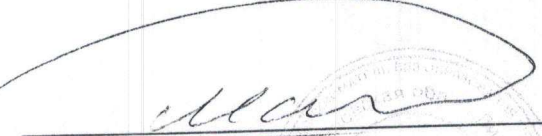
№ п/п	Наименование объекта оценки	Местоположение	Общая площадь, м ²	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок кадастровый номер 57:24:0120101:240	Орловская обл., с/п Дубровское, с.Тим	33782+/-87	46 000,00

46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, изложенным в отчете, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к исполнителю.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, оценщик




ИП А.Л. Малявин

Сведения об оценочной стоимости

Рыночная стоимость, рассчитывалась в рамках:

сравнительного подхода - применялся
доходного подхода – не применялся
затратного подхода – не применялся

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки:

46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Причины отступления от возможности определения рыночной стоимости объекта оценки:

В соответствии с заданием на оценку определялась рыночная стоимость, причин отступления не выявлено.

Сведения об оценщике

Оценщик:

ИП Малявин Александр Леонидович
ИНН 570203499263

Паспорт:

ОГРНИП 305574333200024 28.11.2005г.
РФ: 54 02 №357913 выдан: Ливенским ГРОВД
Орловской области 11.07.2002г.

Адрес:

303855 Орловская обл., г.Ливны, ул.Кирова 22б.

Диплом о профессиональной переподготовке:

ПП №203774 выдан в Орловском Государственном
Техническом Университете 31 октября 2005 года
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Свидетельство о повышении квалификации:

«Госуниверситет - УНПК» по программе
«Оценочная деятельность» от 28.09.2012г.
регистрационный №2289

Реестр СРО «Ассоциация российских магистров оценки»:

№1391 Действительный член СРО «Ассоциация
российских магистров оценки» с 18.07.2008г.

Полис страхования гражданской ответственности оценщика:

Гражданская ответственность оценщика
застрахована СПАО «Ингосстрах», страховой
полис № 433-521-015681/17, срок действия полиса с
15 марта 2017г. по 14 марта 2018г. Страховая
сумма: 10 000 000 руб. (Десять миллионов) рублей.

Стаж работы в оценочной деятельности:

11 (одиннадцать) лет.