

**Извещение о проведении открытого аукциона на право
заключения договор купли-продажи земельных участков**

Организатор аукциона: Администрация Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации Должанского района Орловской области от «03» октября 2017 года № 288-р

«О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

Дата проведения аукциона: «13» ноября 2017 года

Время проведения аукциона: 11-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 70+/-3 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010201:295, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хозяйственные постройки, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер. Комплексный. Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальная цена: 6127 (шесть тысяч сто двадцать семь) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 183 (сто восемьдесят три) рубля 81 копейки.

Лот №2: земельный участок общей площадью 33+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:520, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ритуальных и обрядовых услуг, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул. Свердлова, д. 12 «б».

Обременения, ограничения: Отсутствуют.

Начальный размер цены: 13029 (тринадцать тысяч двадцать девять) рублей 72 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 390 (триста девяносто) рублей 89 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 22+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010103:426, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Орджоникидзе, дом 35, строение 3.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер цены: 2805 (две тысячи восемьсот пять) рублей.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 84 (восемьдесят четыре) рубля 15 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 23+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010103:427, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Орджоникидзе, дом 35, строение 2.

Обременения, ограничения: Отсутствуют.

Начальный размер цены: 2932 (две тысячи девятьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 87 (восемьдесят семь) рублей 97 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, кабинет муниципального имущества, контактный телефон:

+7 (48672) 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет www.admindolgan.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «06» октября 2017 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приёма заявок: «06» ноября 2017 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка:

по Лоту №1 (20% начального размера цены): 1225 рублей 42 копейки;

по Лоту №2 (20% начального размера цены): 2605 рублей 94 копейки;

по Лоту №3 (20% начального размера цены): 561 рубль;

по Лоту №4 (20% начального размера цены): 586 рублей 50 копеек.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «06» ноября 2017 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810200003000173

Получатель платежа: УФК по Орловской области

(Администрация Должанского района Орловской области л/с 05543008510)

ИНН 5708000293

КПП 570801001

ОКТМО 54615151, КБК 03211406013050000430

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «09» ноября 2017 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 14-30 по московскому времени по адресу:
303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени с «06» апреля 2017 г. по «06» ноября 2017 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка по Лоту №1, по Лоту №2, по Лоту №3, по Лоту №4.

Глава администрации района

Б.Н. Макашов