

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
270717/13247970/01

пгт. Долгое

31 августа 2017 года
14-30 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Савенкова - Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина - Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Отсутствуют по уважительным причинам:
Кирина Кристина Дмитриевна - Специалист-менеджер отдела культуры и архивного дела администрации Должанского района Орловской области, помощник секретаря комиссии;

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «24» июля 2017 г. №614 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков», начали работу в 14 часов 30 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 1268899+/-9856 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:131, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское.

Начальная цена: 5987000 (пять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №212/17 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 07.07.2017 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 179610 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 241315+/-4298 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:132, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское.

Начальный размер цены: 1229000 (Один миллион двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №221-1/17 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13.07.2017 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 36870 (тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 316904+/-4926 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030401:158, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское.

Начальный размер цены: 1592000 (Один миллион пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №221-2/17 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13.07.2017 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 47760 (сорок семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 983375+/-8677 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:262, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское.

Начальный размер цены: 4497000,00 (четыре миллиона четыреста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №221-3/17 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13.07.2017 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 134910 (сто тридцать четыре тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Заявка принята в 14 ч 49 мин 28.08.2017 года под номером 1.

По Лоту №2:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Заявка принята в 14 ч 46 мин 28.08.2017 года под номером 1.

По Лоту №3:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Заявка принята в 14 ч 42 мин 28.08.2017 года под номером 1.

По Лоту №4:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Заявка принята в 14 ч 38 мин 28.08.2017 года под номером 1.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. На счет организатора аукциона поступили задатки от претендентов:

По Лоту №1:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 1 197 400 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1547 за 28.08.2017 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №2:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 245 800 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1548 за 28.08.2017 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №3:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 318 400 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1549 за 28.08.2017 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

По Лоту №4:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 в размере 899 400 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1550 за 28.08.2017 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

По Лоту №1:

1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 к участию в аукционе допущено.

По Лоту №2:

2.1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 к участию в аукционе допущено.

По Лоту №3:

3.1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
М.М. Чеботкова		

Г.А. Гранкина	<i>Гранкина</i>	
И.П. Чеботкова	<i>Чеботкова</i>	

По результатам голосования Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 к участию в аукционе допущено.

По Лоту №4:

4.1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471 к участию в аукционе допущено.

V. Допущенные к участию в аукционе претенденты признаются участниками аукциона:
по Лоту №1:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

По Лоту №2:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

По Лоту №3:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

По Лоту №4:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4 по одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров купли-продажи земельных участков. Договора купли-продажи земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона:

по лоту №1 - 5 987 000 (пять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;
по лоту №2 - 1229000 (Один миллион двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек;
по лоту №3 - 1592000 (Один миллион пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек;
по лоту №4 - 4497000,00 (четыре миллиона четыреста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель
комиссии:

председателя

(подпись)

Н.Г. Савенкова

Секретарь комиссии:

(подпись)

Л.Ю. Бородина

Члены комиссии:

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

И.П. Чеботкова