

**ДОГОВОР
КУПЛИ – ПРОДАЖИ
земельного участка**

« ____ » _____ 2017 г.

№ ____

Муниципальное образование – Должанский район Орловской области, от имени которого действует администрация Должанского района Орловской области, находящаяся по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Октябрьская, д.6, в лице главы администрации района Макашова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава Должанского района Орловской области, решение Должанского районного Совета народных депутатов от 07.11.2016 №335 «О назначении на должность главы администрации Должанского района», именуемое в дальнейшем «Продавец»

и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с постановлением главы администрации Должанского района Орловской области от 24.07.2017 года №614 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков» и на основании протокола о результатах аукциона Лот №4 от _____ года.

1.1. Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок общей площадью 983375+/-8677 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:262, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское.

1.2. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка указанного в п.1 пп.1.1. настоящего Договора.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена участка составляет 4 497 000,00 (четыре миллиона четыреста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата за Имущество производится в следующем порядке:

2.3. Покупатель оплачивает цену Имущества (пункт 2.1. Договора) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Оплата производится единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Должанского района Орловской области) - л/с 04543008510

ИНН 5708000293

КПП 570801001

КБК 03211406013050000430 Доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

ОКТМО 54615151

Сумма задатка 899 400 рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты за Участок. Согласно статьи 488 Гражданского кодекса РФ по соглашению Сторон установлено, что залог в силу закона не возникает.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Продавец обязан принять оплату земельного участка в размере и в сроки установленные договором.

3.3. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель.

3.4. Покупатель обязан:

-выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка;

-не изменять целевое назначение земельного участка;

-обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

-предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

3.5 Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется после полной уплаты цены земельного участка. Расходы по оплате государственной регистрации возложены на Покупателя.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый календарный день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Договора

5. Прочее

5.1. Изменения указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами

5.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.4. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течении 10 дней.

5.5. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй- у продавца, третий- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6. Реквизиты Сторон

Продавец» Администрация Должанского района Орловской области

Место нахождения юридического лица: 303760, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6.

ОГРН 1025700574570, ИНН 5708000293

Покупатель: _____

7. Подписи Сторон

Продавец:

Глава администрации района

Покупатель:

_____ Б.Н. Макашов

«____» _____ 2017 г.

М.П.

«____» _____ 2017 г.

М.П.